МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ВОРОНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОРОНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 19 » июня 2025г. № 63

д. Воронино

О внесении изменений в постановление Администрации Воронинского сельского поселения от 26.12.2023 года № 92 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах»

В соответствии с протестом Прокуратуры Томского района от 06.06.2025 г. № 28-2025 в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Воронинское сельское поселение»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Внести в постановление Администрации Воронинского сельского поселения от 05.09.2023 года № 92 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.17.5 пункта 2.17 изложить в следующей редакции:

«2.17.5 в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона (пп. 5 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ);

земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона (пп. 5.1 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ);

земельный участок не отнесен к определенной категории земель (пп. 6 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ);

земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды (пп. 7 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ);

на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации (пп. 8 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ);

на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации (пп. 9 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ);

земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации; (пп. 13 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ);

земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения (пп. 14 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ);

земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой; (пп. 15 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ);

в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления (пп. 16 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ);

в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении (пп. 17 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ);

земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования (пп. 18 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ);

земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (пп. 19 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ).»;

1.2. Разделы 4)-5)- признать утратившим силу;

1.3. Пункт 2.8 признать утратившим силу.

2. опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене муниципального образования «Воронинское сельское поселение» и на официальном сайте муниципального образования «Воронинское сельское поселение» https://voroninskoe-r69.gosweb.gosuslugi.ru/.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Воронинского сельского поселения Т.С. Орешкина