

90

Томская область Томский район
Совет муниципального образования «Воронинское сельское поселение»

РЕШЕНИЕ № 13

д. Воронино

02.06.2010 г.
7-е собрание 2-го созыва

Об утверждении Положения
«О земельном налоге на территории
муниципального образования «Воронинское
сельское поселение» и установлении
ставок земельного налога

В соответствии с Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Воронинское сельское поселение»

Совет Воронинского сельского поселения РЕШИЛ:

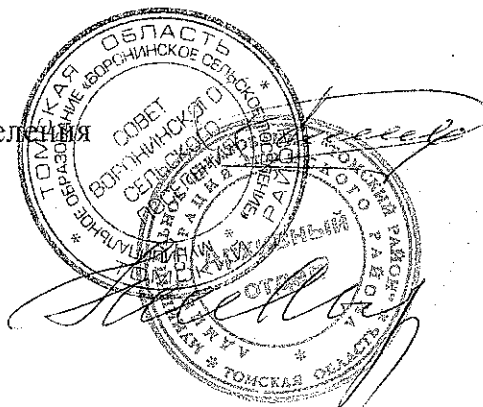
1. Утвердить Положение "О земельном налоге на территории муниципального образования "Воронинское сельское поселение" согласно приложению 1.
2. Установить ставки земельного налога в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования "Воронинское сельское поселение" согласно приложению 2.
3. Признать утратившими силу Решение Совета Воронинского сельского поселения от 24.09.2007г. № 36 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Воронинское сельское поселение», Решение Совета Воронинского сельского поселения от 28.11.2008г. № 64-1 «О внесении изменений в Решение от 24.09.2007г. № 36 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Воронинское сельское поселение», Решение Совета Воронинского сельского поселения от 30.06.2009г. № 21 «О внесении изменений в Решение от 24.09.2007г. № 36 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Воронинское сельское поселение».
4. Направить настоящее решение И.О. Главы поселения (Главы Администрации) для подписания и опубликования.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2010 года.

И.О. Главы поселения

Г.О.Яковлева

СОДЕЯ ВЕТНА

Подпись



26 НОЯ 2010

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ "ВОРОНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение в соответствии с главой 31 "Земельный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории муниципального образования "Воронинское сельское поселение" ставки земельного налога (далее по тексту - налог), порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения.

1.2. Налогоплательщики, объекты налогообложения, налоговая база, налоговый период, порядок исчисления земельного налога, установлены главой 31 Налогового кодекса РФ.

2. ОТЧЕТНЫЕ ПЕРИОДЫ

2.1. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организации (кроме садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений) и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

3.1. Физическими лицами, кроме физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями:

3.1.1. Налоговый орган исчисляет сумму налога. Налоговые уведомления направляются налоговым органом физическим лицам в срок не позднее 1 марта года следующего за истекшим налоговым периодом.

3.1.2. Налогоплательщики - физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, в течение налогового периода авансовые платежи по налогу не уплачивают.

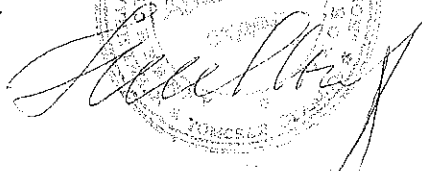
3.1.3. Уплата налога налогоплательщиками, являющимися физическими лицами производится путем внесения платежа по окончании налогового периода и подлежит уплате до 1 апреля года следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2. Юридическими лицами и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями:

3.2.1. Налогоплательщики, являющиеся юридическими лицами, уплачивают налог и авансовые платежи по налогу равными долями не позднее 01 мая, 01 августа, 01 ноября и 02 февраля налогового периода.

Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения уплачивают налог до 1 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности, уплачивают налог и авансовые платежи по налогу равными долями 01 мая, 01 августа, 01 ноября и 02 февраля налогового периода.



02.06.2010

3.2.2. Налогоплательщики, у которых сумма налога менее 100 рублей, вправе не исчислять и не уплачивать авансовые платежи по налогу в течение налогового периода.

4. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

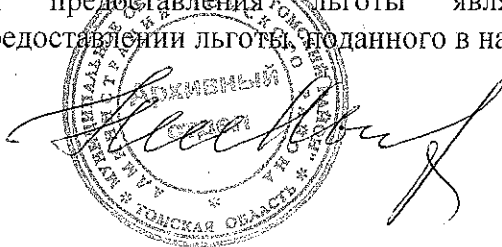
4.1. На территории муниципального образования "Воронинское сельское поселение" применяются следующие дополнительные налоговые льготы по земельному налогу:

4.1.1. Помимо указанных в статье 395 в Налоговом кодексе Российской Федерации категорий организации и физических лиц, освобожденных от налогообложения, освобождаются от налогообложения также:

- 1) инвалиды I, II, III групп; инвалиды с детства;
- 2) ветераны ВОВ, а так же ветераны боевых действий;
- 3) граждане, имеющие звание «Почетный гражданин района и почетный гражданин поселения»
- 4) Герои Советского Союза, Герои РФ, полные кавалеры ордена Славы;
- 5) участники трудового фронта в годы Великой Отечественной войны,
- 6) граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;
- 7) граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- 8) родители, находящиеся на пенсионном обеспечении по всем основаниям, и вдовы участников боевых действий по защите Родины из числа военнослужащих, проходивших службу в военных частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующих армий;
- 9) граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
- 10) многодетные семьи и одинокие матери (отцы), воспитывающие несовершеннолетних детей, - в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом, предоставленных (приобретенных) для жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства;
- 11) организациям, финансируемым за счет средств местного бюджета Воронинского сельского поселения, районного бюджета, областного бюджета;
- 12) организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);
- 13) организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами;
- 14) пенсионеры, получающие трудовые пенсии по старости, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством РФ в отношении одного земельного участка на территории Воронинского сельского поселения, занятого под садоводство, огородничество, ведение личного подсобного хозяйства по выбору налогоплательщика.

2. Льгота предоставляется в случае, отсутствия освобождения от уплаты земельного налога за земельные участки, занятых под садоводство и огородничество в других муниципальных образованиях Томского района.

3. Основанием для предоставления льготы является наличие заявления налогоплательщика о предоставлении льготы, поданного в налоговый орган.



26 НОЯ 2019

4. Налогоплательщики, имеющие право на льготу или на уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму, обязаны самостоятельно предоставить в налоговые органы документы, подтверждающие такое право.

5. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу месяц возникновения права на налоговую льготу, а так же месяц прекращения указанного права принимается за целый месяц.

6. С юридических лиц и граждан, освобожденных от уплаты земельного налога в соответствии с настоящим Решением, при передаче ими земельных участков в аренду (пользование) взимается земельный налог с площади, переданной в аренду (пользование).

7. За земельные участки, не используемые или используемые не в соответствии с разрешенным видом использования, предусмотренного территориальным зонированием, принимаются ставки земельного налога без предоставления права на налоговые льготы, предусмотренные настоящим Решением.

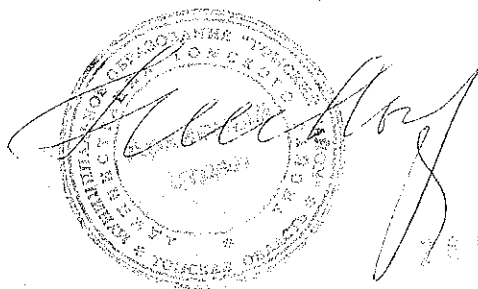
8. Документы, подтверждающие право на налоговую льготу или на уменьшение налоговой базы, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка:

- физическими лицами до 01 марта года, являющегося налоговым периодом;
- организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в сроки, установленные для предоставления налоговых деклараций.

В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на налоговую льготу или на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) права, в течение 20 дней со дня его возникновения (утраты)

И.О. Главы поселения

Г.О.Яковлева



2013

Ставки земельного налога

№ п/п	Вид разрешенного использования	Налоговая ставка, %
1	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	0,04
2	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	0,10
3	Для размещения гаражей и автостоянок	0,5
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,3
5	Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	0,3
6	Для размещения гостиниц	0,5
7	Для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	0,04
8	Для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,5
9	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,1
10	Для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,0
11	Для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	1,0
12	Земельные участки, занятые водными объектами	1,0
13	Для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	0,3
14	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, садами	0,3
15	Для сельскохозяйственного использования	0,3
16	Прочие земельные участки	1,5

И.о. Главы поселения

Г.О.Яковлева

Содержит

26 НОЯ 2019

№ 64-101 от 28.09.2008 г.
№ 33 от 30.09.2009 г.
Председателю Совета
сельского поселения Воронинского

ПРОТЕСТ

на решение Совета Воронинского
сельского поселения «Об
установлении земельного налога на
территории муниципального
образования «Воронинское
сельское поселение»

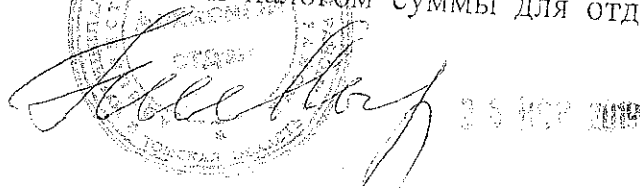
Прокуратурой района рассмотрено решение Совета Воронинского сельского поселения от 24.09.2007 г. № 36 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Воронинское сельское поселение» (далее – Решение).

В настоящее время отдельные нормы данного Решения являются незаконными в связи с тем, что Федеральным законом от 28.11.2009 г. № 283-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в главу 31 Налогового кодекса Российской Федерации «Земельный налог», вступившие в силу 01.01.2010 г.

Пунктом 2 Решения установлен состав налогоплательщиков земельного налога. Пунктом 3 Решения закреплены объекты налогообложения земельным налогом.

Согласно абз. 5 ст. 12 Налогового кодекса Российской Федерации при установлении местных налогов представительными органами муниципальных образований (законодательными (представительными) органами государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) определяются в порядке и пределах, которые предусмотрены настоящим Кодексом, следующие элементы налогообложения: налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налогов. Иные элементы налогообложения по местным налогам и налогоплательщики определяются настоящим Кодексом.

В соответствии с п. 2 ст. 387 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливая налог, представительные органы муниципальных образований (законодательные (представительные) органы государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) определяют налоговые ставки в пределах, установленных настоящей главой, порядок и сроки уплаты налога. При установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) могут также устанавливаться налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.



Таким образом, органам местного самоуправления полномочий по определению налогоплательщиков, объектов налогообложения земельным налогом действующим законодательством не предоставлено.

Пунктом 4 Решения определены ставки земельного налога в зависимости от вида разрешенного использования. Согласно п. 16 данной статьи для областных государственных учреждений установлена ставка земельного налога – 0.3 %. Вместе с тем, п. 2 ст. 3 Налогового кодекса Российской Федерации запрещено устанавливать налоговые ставки в зависимости от формы собственности. Кроме того, предоставление земельного участка областным государственным учреждениям не является самостоятельным видом его разрешенного использования.

Пунктом 7 установлен порядок уплаты налога и авансовых платежей налогоплательщиками - физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

Вместе с тем, согласно Федеральному закону от 28.11.2009 г. № 283-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым внесены изменения в главу 31 Налогового кодекса Российской Федерации «Земельный налог», в том числе и в абз. 2 п. 2 ст. 396 Налогового кодекса Российской Федерации, особенности исчисления и уплаты земельного налога установлены не только в отношении земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности, но и земельных участков, предназначенных для использования в указанных целях.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

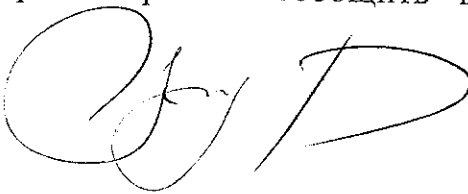
ТРЕБУЮ:

1. Решение Совета Воронинского сельского поселения от 24.09.2007 г. № 36 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Воронинское сельское поселение» привести в соответствие с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2. Протест рассмотреть на ближайшем заседании Совета Воронинского сельского поселения.

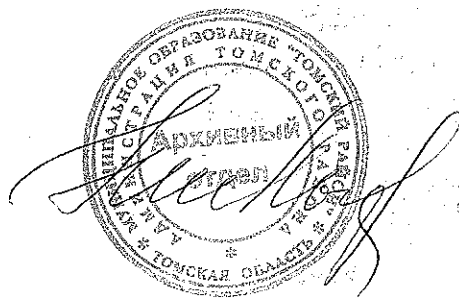
3. О результатах рассмотрения протеста сообщить в прокуратуру района в письменной форме.

Прокурор района
советник юстиции



Б.А. Крылов

Е.Н. Десятова, тел. 53-40-49



26 НОЯ 2013

19.02.10
2-7436-2009

ПРОТЕСТ

на решение Совета Воронинского
сельского поселения «Об
установлении налога на имущество
физических лиц на территории
муниципального образования
«Воронинское сельское поселение»

Прокуратурой района рассмотрено решение Совета Воронинского сельского поселения от 24.09.2007 г. № 35 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Воронинское сельское поселение» (далее – Решение).

В настоящее время отдельные нормы данного Решения являются незаконными в связи с тем, что Федеральным законом от 28.11.2009 г. № 283-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Закон Российской Федерации от 09.12.1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», вступившие в силу 01.01.2010 г.

В соответствии со ст. 2 Закона Российской Федерации от 09.12.1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» объектами налогообложения признаются следующие виды имущества: жилой дом, квартира, комната, дача, гараж, иное строение, помещение сооружение, доля в праве общей собственности на вышеперечисленное имущество.

Кроме с тем, п. 2 Решения установлены ставки налога только на строения, помещения и сооружения в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости.

Кроме того, ст. 3 Закона Российской Федерации от 09.12.1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», закрепляющая пределы подлежащих установлению представительными органами местного самоуправления ставок налога, Федеральным законом от 28.11.2009 г. № 283-ФЗ изложена в новой редакции.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Решение Совета Воронинского сельского поселения от 24.09.2007 г. № 35 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Воронинское сельское поселение» привести в

соответствие с Законом Российской Федерации от 09.12.1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц».

2. Протест рассмотреть на ближайшем заседании Совета Воронинского сельского поселения.

3. О результатах рассмотрения протеста сообщить в прокуратуру района в письменной форме.

Прокурор района
советник юстиции

Б.А. Крылов

СОВЕТСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ 190

ОТДЕЛ 1 167

ЛИСТ 96-104

26 НОЯ 2018

