

Томская область
Томский район
Совет муниципального образования «Воронинское сельское поселение»

РЕШЕНИЕ № 16

д. Воронино

22.07.2010 года
8-е собрание 2-го созыва

О принятии Положения о едином
адресном реестре Воронинского
сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Воронинского сельского поселения,

СОВЕТ ВОРОНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Принять Положение о едином адресном реестре Воронинского сельского поселения.
2. Направить решение Главе поселения для подписания и опубликования.

Ио Главы поселения



Г.О.Яковлева

Положение о едином адресном реестре муниципального образования
«Воронинское сельское поселение»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет:

правила присвоения, изменения, аннулирования адресов (правила адресации) объектов недвижимости и порядок регистрации адресов;
единую структуру адреса объектов недвижимости;
порядок и основные правила присвоения наименований элементам улично-адресной сети;
состав классификаторов и кодификаторов единого адресного реестра Воронинского сельского поселения;

единое представление адреса объекта недвижимости для применения в автоматизированных информационных системах органов, участвующих в процессах управления, учета и регистрации недвижимого имущества, расположенного на территории Воронинского сельского поселения, а также для автоматизированного обмена данными между этими системами.

1.2. Единый адресный реестр Воронинского сельского поселения (далее - адресный реестр) является составной частью кадастра недвижимого имущества и единой системы учета недвижимого имущества Воронинского сельского поселения и ведется в электронном виде и на бумажных носителях. Ведение адресного реестра осуществляется комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Воронинского сельского поселения.

Сведения адресного реестра и его частей являются информационным ресурсом Воронинского сельского поселения. Право собственности на информацию адресного реестра принадлежит Воронинскому сельскому поселению. Распоряжение информацией от имени собственника осуществляет комитет по земельным ресурсам и землеустройству Воронинского сельского поселения.

1.3. Основные понятия, применяемые в настоящем Положении:

адрес объекта недвижимости (адрес объекта) - зарегистрированное в соответствии с настоящим Положением структурированное описание местоположения объекта, позволяющее идентифицировать объект. Адрес объекта определяется наименованиями реквизитов адреса в текстовом виде либо соответствующими кодами реквизитов в электронном виде;

объекты, подлежащие адресации (объекты адресации) - здания и сооружения, не завершённые строительством объекты, прочно связанные с землей, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно. Не подлежат адресации объекты временного характера, элементы технологического и инженерного оборудования линейного и точечного типов. Описание местоположения таких объектов производится по отношению к близлежащим объектам недвижимости;

элемент улично-адресной сети - обобщающее понятие для проспектов, улиц, площадей, бульваров, переулков, проездов, шоссе и т.п., находящихся на территории поселения;

переадресация - изменение реквизитов адреса объекта в связи с упорядочением системы адресации в населенном пункте либо изменением наименований элементов улично-адресной сети;

классификатор - систематизированный свод наименований и кодов классификационных группировок и (или) объектов классификации. Классификаторы, в соответствии с которыми определяются составные части адреса, составляются и ведутся с учетом истории возникновения и переименования соответствующих объектов адресации.

1.4. Адресный реестр формируется на базе единого реестра адресных наименований, дежурной кадастровой карты Воронинского сельского поселения и в соответствии с настоящим Положением. Данные адресного реестра отображаются на дежурной кадастровой карте поселения, дежурном плане застройки поселения, адресном плане поселения.

1.5. Основные данные адресного реестра об объектах адресации:

кадастровый номер объекта недвижимости;

наименование и основные характеристики объекта недвижимости (описание объекта);

адрес объекта недвижимости;

реквизиты документа о присвоении (изменении) адреса;
предыдущие адреса объекта и реквизиты документов об их присвоении (изменении или аннулировании);
условное изображение объекта на дежурной кадастровой карте Воронинского сельского поселения.

2. Единый реестр адресных наименований

2.1. Единый реестр адресных наименований (далее - реестр адресных наименований) - общегородской классификатор элементов улично-адресной сети.

2.2. Единый реестр адресных наименований утверждается постановлением главы муниципального образования. Изменения в реестр адресных наименований вносятся постановлением главы в установленном порядке.

2.3. Составные части реестра адресных наименований: кодификатор районов населенного пункта (города); классификатор типов элементов улично-адресной сети; перечень наименований элементов улично-адресной сети.

2.4. Основные данные реестра адресных наименований: тип и наименование элемента улично-адресной сети; реестровый код элемента улично-адресной сети; географическое описание местоположения элемента улично-адресной сети (наименование и код(ы) административного района (ов), в котором (ых) расположен элемент улично-адресной сети; расположение относительно других элементов улично-адресной сети или географических объектов: начало (окончание), параллельность (перпендикулярность) и т.п.);

условное изображение элемента улично-адресной сети на дежурной кадастровой карте;
реквизиты документа о присвоении или изменении наименования элемента улично-адресной сети;

предыдущие наименования элемента улично-адресной сети и реквизиты документов об их присвоении и изменении;

реквизиты документа об исключении элемента улично-адресной сети из реестра адресных наименований.

2.5. Кодификатор районов населенного пункта состоит из кода и наименования района в соответствии с административно-территориальным делением города:

Код	Наименование
1	
2	
3	

2.6. Классификатор типов элементов улично-адресной сети состоит из кода и типа элемента улично-адресной сети (с используемыми сокращениями):

Код	Тип элемента улично-адресной сети
1	2
1	площадь (пл.)
2	проспект (пр.)
3	магистраль (маг.)
4	шоссе
5	бульвар (бул.)
6	улица (ул.)
7	переулок (пер.)
8	проезд
9	тупик
10	спуск
11	подъем
12	поселок (пос.)
13	жилмассив (ж/м)
14	микрорайон (м/р)
15	территория (терр.)

2.7. Правила формирования реестра адресных наименований:

при определении элемента улично-адресной сети указывается его тип, наименование, реестровый код и описание местоположения относительно других элементов улично-адресной сети или географических объектов;

при присвоении наименований элементам улично-адресной сети не допускается их дублирование для одинаковых типов элементов улично-адресной сети (возможно использование наименований различных типов элементов улично-адресной сети в логической связи, например: улица Владимировская, переулок Владимирский и т.п.);

в наименованиях не допускается использование более одного типа элемента улично-адресной сети (например, не допускается такое наименование: улица Вокзальная магистраль или улица Красный проспект).

3. Правила формирования адресов

3.1. Адрес объекта недвижимости состоит из следующих реквизитов:

наименование области;

наименование населенного пункта (города);

наименование административного района населенного пункта (города);

тип и наименование элемента улично-адресной сети;

номер здания (сооружения);

порядковый номер части объекта недвижимости в составе других его частей.

3.2. Правила адресации объектов:

нумерация объектов производится от начала элемента улично-адресной сети нечетными номерами по левой стороне и четными номерами по правой;

объектам, находящимся на пересечении элементов улично-адресной сети различных категорий, присваивается адрес в соответствии с элементом улично-адресной сети более высокой категории согласно установленной классификации;

объектам, находящимся на пересечении элементов улично-адресной сети равных категорий, присваивается адрес в соответствии с тем элементом улично-адресной сети, на который выходит главный фасад. В случае равнозначности фасадов одного объекта, адрес присваивается в соответствии с элементом улично-адресной сети преимущественно северного (южного) направления;

присвоение адреса объектам, образующим периметр площади, производится по часовой стрелке, начиная от главной магистрали с ее западной стороны, при этом последовательность номеров объектов на сквозных элементах улично-адресной сети, примыкающих к площадям, прерывается. В случае, если угловой объект имеет главный фасад и значительную протяженность вдоль примыкающего элемента улично-адресной сети, его нумерация производится в соответствии с этим элементом улично-адресной сети;

нумерация объектов, расположенных между двумя уже адресованными объектами с последовательными номерами, производится с использованием меньшего номера путем добавления к нему номера через дробь либо литеры (например: 163/2 либо 163а);

пристроенные части объектов, имеющих другое функциональное назначение, отличное от назначения основного объекта, могут иметь самостоятельный адрес;

адресация строящихся объектов на период строительства производится с применением строительных номеров объектов. В таком случае к номеру добавляется суффикс «стр.» (например: Вокзальная магистраль, 3 стр.);

адресация нежилых объектов, не имеющих самостоятельного адреса (индивидуальные гаражи, овощехранилища, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты и т.п.), производится относительно близлежащих объектов недвижимости. В таком случае указывается адрес близлежащего объекта, номер которого заключается в круглые скобки (например: ул. Блюхера, (33));

наименование и номер объекта может добавляться к адресу в случае наличия на земельном участке нескольких нежилых объектов и в соответствии с технической документацией. При этом на земельном участке выделяется основной объект (жилого или административного назначения), с использованием адреса которого осуществляется адресация нежилых объектов, не имеющих самостоятельных адресов и расположенных на этом земельном участке (например: улица Тюменская, 10, склад 5).

3.3. Правила подпункта 3.2 применяются только при адресации вновь созданных объектов либо при переадресации.

При изменении типа или наименования элемента улично-адресной сети нумерация объектов, как правило, сохраняется.

3.4. Адресация объектов в составе общего имущества многоквартирного дома производится в соответствии с подпунктом 3.2 настоящего Положения, в документах на такие

объекты указывается, что они входят в состав такого имущества.

3.5. В случае необходимости указания адреса предполагаемого здания на свободном земельном участке в зоне сложившейся застройки, номер предполагаемого здания заключается в квадратные скобки (например: ул. Титова, [125]).

4. Регистрация присвоения, изменения, аннулирования адресов

4.1. Адреса объектов недвижимости, расположенных на территории Воронинского сельского поселения, все изменения и аннулирование адресов в обязательном порядке подлежат регистрации в едином адресном реестре.

4.2. Присвоение, изменение и аннулирование адресов объектов недвижимости производится постановлением местной администрации.

В постановлении местной администрации указываются адреса объекта недвижимости до и после переадресации.

4.3. Согласование адресов осуществляется:

при проведении кадастрового учета не завершенных строительством объектов;

при согласовании проектов правовых актов о приемке в эксплуатацию завершенных строительством объектов;

при согласовании проектов правовых актов о переадресации объектов недвижимости.

4.4. Регистрация адресов в едином адресном реестре производится:

при проведении кадастрового учета объекта недвижимости;

при изменении адреса объекта.

На основании регистрации выдается выписка из единого адресного реестра либо зарегистрированный адрес указывается в выписке из кадастра недвижимости на объект.

4.5. Причинами аннулирования адреса являются полное (или частичное) разрушение (ликвидация) самого объекта адресации, а также раздел объекта на самостоятельные части с присвоением каждой части новых адресов.

Основанием для внесения записи в единый адресный реестр об аннулировании адреса является документ о сносе (разрушении) строения или соответствующий распорядительный акт о присвоении новых адресов частям объекта недвижимости.

Аннулирование адреса не влечет за собой физического уничтожения документов и записи банка данных единого адресного реестра. Соответствующие документы по переадресации или аннулированию адресов хранятся в архиве.

5. Введение в действие настоящего положения

5.1. Настоящее Положение вводится в действие через тридцать дней после утверждения единого реестра адресных наименований.

5.2. При обнаружении в документах, выданных до введения в действие настоящего Положения, разночтений в адресе объекта или несоответствия адреса настоящему Положению, документы считаются действительными и не требуют внесения изменений.

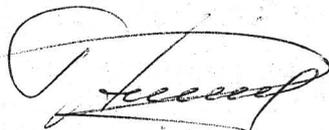
В таком случае правильный адрес указывается в выписке из кадастра недвижимости, выдаваемой после проведения кадастрового учета объекта, либо в выписке из единого адресного реестра Воронинского сельского поселения, выдаваемой после регистрации адреса.

5.3. При обнаружении в документах, выданных до введения в действие настоящего Положения, разночтений или несоответствия наименования или типа элемента улично-адресной сети единому реестру адресных наименований, документы считаются действительными и не требуют внесения изменений.

Органам и организациям при приеме и обработке таких документов необходимо руководствоваться единым реестром адресных наименований; правильный адрес указывается в выписке из кадастра недвижимости, выдаваемой после проведения кадастрового учета объекта, либо в выписке из единого адресного реестра Воронинского сельского поселения, выдаваемой после регистрации адреса.

5.4. Документы об объектах недвижимости, выданные после введения в действие настоящего Положения, не соответствующие настоящему Постановлению, считаются недействительными.

Ио Главы поселения



Г.О.Яковлева