



## СОВЕТ ВОРОНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### РЕШЕНИЕ № 20

д. Воронино

27.11.2014  
10-е собрание 3-го созыва

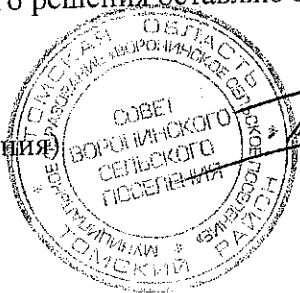
О налоге на имущество физических лиц  
на территории муниципального образования  
«Воронинское сельское поселение»

В соответствии с Главой 32 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации, введенной Федеральным законом от 04.10.2014 №284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового Кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», на основании Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Воронинское сельское поселение»,

### СОВЕТ ВОРОНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования «Воронинское сельское поселение» налог на имущество физических лиц.
2. Принять Положение «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Воронинское сельское поселение» согласно приложению к настоящему решению.
3. Признать утратившим силу решение Совета Воронинского сельского поселения от 17.06.2011 № 14 «О налоге на имущество физических лиц» с 01 января 2015 года.
4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года.
5. Настоящее решение направить Главе Воронинского сельского поселения для подписания, опубликования в Информационном бюллетене Воронинского сельского поселения и размещении на сайте ([www.voronino.tomskinvest.ru](http://www.voronino.tomskinvest.ru)).
6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета (Глава поселения)



А. В. Пинус

## ПОЛОЖЕНИЕ

### «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Воронинское сельское поселение»

#### Статья 1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с Главой 32 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации, введенной Федеральным законом от 04.10.2014 №284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», устанавливает налог на имущество физических лиц (далее - налог) на территории муниципального образования «Воронинское сельское поселение», определяет налоговые ставки и особенности определения налоговой базы по налогу.

Общие принципы, на основании которых определяются налогоплательщики налога, объекты налогообложения, налоговые льготы, порядок исчисления и сроки уплаты налога, устанавливаются Налоговым кодексом Российской Федерации.

#### Статья 2. Налоговая база

1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, за исключением объектов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, определяется исходя из их инвентаризационной стоимости в случае, если Законом Томской области не установлена единая дата начала применения на территории Томской области порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости.

2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, определяется исходя из кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения.

#### Статья 3. Налоговые ставки

1. Ставки налога на имущество физических лиц в отношении объектов, указанных в пункте 1 статьи 2 настоящего Положения, устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах муниципального образования «Воронинское сельское поселение», в следующих размерах:

№ п/п	Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент – дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога, %
1.	до 300 000 рублей (включительно)	0,1
2.	свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	0,3
3.	свыше 500 000 рублей:	
	жилые	1,0
	нежилые	2,0

2. Ставка налога на имущество физических лиц в отношении объектов, указанных в пункте 2 статьи 2 настоящего Положения, устанавливается в размере 1,5%.