



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВОРОНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОРОНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 8 » 04 2020

№ 25

д. Воронино

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Руководствуясь статьями 125, 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Воронинское сельское поселение», рассмотрев заявления юридических лиц о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельных участков:

1.1. земельный участок с кадастровым номером с кадастровым номером 70:14:0300090:4493, площадью 15237 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Воронинское сельское поселение, д. Новомихайловка, участок 8. Категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов производственного назначения;

1.2. земельный участок с кадастровым номером 70:14:0300083:1565, площадью 2910000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район. Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – Для сельскохозяйственного использования.

1.3. земельный участок с кадастровым номером 70:14:0300083:1566, площадью 342400 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район. Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – Для сельскохозяйственного использования.

2. Победителем аукциона признать участника, предложившего наиболее высокую цену аренды земельного участка, выставяемого на аукцион.

3. На основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации для предложения участников аукциона установить начальную цену предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) в размере 10% от кадастровой стоимости земельного участка.

4. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона») в размере 3% от начальной цены предмета аукциона.

5. Установить величину задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены предмета аукциона.

6. Определить существенные условия договора аренды земельного участка:

- срок действия договора аренды земельного участка, указанного в пп. 1.1 п. 1 настоящего постановления устанавливается на 3 (три) года с момента подписания договора аренды земельного участка;

- срок действия договора аренды земельного участка, указанного в пп. 1.2, 1.3 п. 1 настоящего постановления устанавливается на 15 (пятнадцать) лет с момента подписания договора аренды земельного участка;

- задаток, внесенный победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

7. Установить дату, время и место проведения аукциона: 20.05.2020 г., 10-00 часов, по адресу: Томская область, Томский район, д. Воронино, ул. Центральная, д. 74 (здание Администрации Воронинского сельского поселения).

8. Установить срок подачи заявок на участие в аукционе:

- дата начала приема заявок 13.04.2020 г., 10-00 час;

- дата окончания приема заявок – 13.05.2020 г., 15-00 час.

9. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте муниципального образования сайте <http://www.voronadm.ru/>.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения



А. В. Пинус