



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВОРОНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОРОНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» апреля 2019

№ 34

О проведении аукциона по продаже земельного участка находящегося в собственности муниципального образования Воронинское сельское поселение.

В целях более эффективного использования земельных ресурсов, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Воронинское сельское поселение, администрация муниципального образования Воронинское сельское поселение

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Продать на аукционе:
 - 1.1. земельный участок с кадастровым номером: 70:14:0300022:522, площадью 1 533 кв.м. категория земель: земли населённых пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Муниципальное образование "Воронинское сельское поселение", д. Новомихайловка, ул. Центральная, 11/5, вид разрешенного использования: «автостоянки для грузового и легкового автотранспорта».
2. Администрации муниципального образования Воронинское сельское поселение, в соответствии с действующим законодательством, организовать и провести аукцион по продаже земельного участка;
3. В целях проведения аукциона утвердить информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка из земель населенного пункта (приложение);
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава поселения



А.В. Пинус

**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже
земельного участка из земель населенного пункта**

Администрация муниципального образования Воронинское сельское поселение сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка из земель населенного пункта.

Основание проведения аукциона: постановление администрации муниципального образования Воронинское сельское поселение от **29.04.2018г. №34** «О проведении аукциона по продаже земельного участка находящегося в собственности муниципального образования Воронинское сельское поселение»

Организатор аукциона (продавец): Администрация муниципального образования Воронинское сельское поселение

Форма аукциона: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений. Критерий определения победителя – наибольшее предложение о цене.

Дата и время начала приема заявок: **30 апреля 2019 г. в 11:30**

Дата и время окончания приема заявок: **27 мая 2019 г. в 16:00**

Порядок приема заявок, адрес места приема заявок: Подать заявку для участия в аукционе можно с **30 апреля 2019 г. по 27 мая 2019 г** в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, д. Воронино, ул. Центральная, д.74, тел. 8 (3822) 950195.

Требования к содержанию и форме заявок: К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы, указанные в информационном сообщении, обеспечившие поступление задатка на счет продавца в установленные сроки, а также обеспечивающие соблюдение иных условий аукциона (форма заявки – приложение 1)

Дата, время и место определения участников аукциона: **30 мая 2019 г. в 11:30** по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, д. Воронино, ул. Центральная, д.74.

Дата и время проведения аукциона: **31 мая 2019 г. в 10:30**

Место проведения аукциона: по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, д. Воронино, ул. Центральная, д.74.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: на местности с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению в любое время определяется и проводится претендентами самостоятельно.

Реквизиты для перечисления задатка:

Наименование получателя платежа: УФК по Томской области (Администрация Воронинского сельского поселения).

Налоговый орган: ИНН 7014044353, КПП 701401001, Код ОКТМО 69654413

Номер счета получателя платежа: 40302810100005000200

Наименование банка: в Отделении Томск г. Томск БИК 046902001.

Наименование платежа: внесение задатка.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

Подать заявку для участия в аукционе, ознакомиться с порядком определения участников аукциона, ознакомиться с предметом торгов, порядком проведения аукциона, формой заявки, проектом соглашения о задатке, проектом договора купли-продажи земельного участка, можно с **30 апреля 2019 г. по 27 мая 2019** в рабочие дни с понедельника по пятницу с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, д. Воронино, ул. Центральная, д.74, тел. 8 (3822) 950195. Информация размещена также на сайте www.voronadm.ru

Сведения об объектах продажи на торгах:

№ лота	Местоположение земельного участка	Площадь участка, кв.м	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Категория земельного участка	Начальная цена, руб.	Шаг аукциона в размере 5%, руб.	Размер задатка в размере 20%, руб.
1	земельный участок расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Муниципальное образование "Воронинское сельское поселение", д. Новомихайловка, ул. Центральная, 11/5	1 533	70:14:0300022:522	автостоянки для грузового и легкового автотранспорта	Земли населённых пунктов	274 376,34	13 719	54 876

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка.

Аукцион является открытым по составу участников,

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 1 настоящей статьи. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них

решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи.

11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

18. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

20. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

22. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

23. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

24. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

26. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

27. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Заявка

на участие в аукционе по продаже земельного участка, расположенного

Наименование претендента _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ N _____, выдан " _____ " _____
(кем, когда выдан)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя _____

(для юридических лиц/ИП)

серия _____ N _____, дата регистрации " _____ " _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН/КПП _____

Место жительства / Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет _____

в _____

корр. счет N _____

БИК _____ ИНН _____

Представитель претендента _____

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации),

(кем выдан)

Для участия в аукционе внесен задаток за продаваемый лот:

N лота _____ рублей.

(цифрами)

(цифрами и прописью)

Наименование банка, в котором на счет продавца перечислены денежные средства, вносимые претендентом: _____

Подпись претендента

(его уполномоченного представителя) _____ / _____ /

Дата " _____ " _____ 20 _____ г.

М.П.

Заявка с прилагаемыми документами принята продавцом (его уполномоченным представителем)

" _____ " _____ 20 _____ г. в _____ ч. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____ / _____ /

М.П.

Опись прилагаемых документов:

1. _____
2. _____
3. _____

Приложение 2

Соглашения о задатке

"__" _____ 20__ г.

№ _____

Администрации муниципального образования Воронинское сельское поселение, именуемый в дальнейшем «Организатор», в лице главы администрации муниципального образования Воронинское сельское поселение Пинус Андрея Владимировича, действующей на основании Устава муниципального образования Воронинское сельское поселение, с одной стороны, и претендент на участие в аукционе _____ (гражданин или юридическое лицо) в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый в дальнейшем "Претендент", и именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии со ст.ст.380, 428 ГК РФ, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения Претендент для участия в торгах (аукционе, открытом по составу участников и открытом по способу подачи предложений по цене) по продаже земельного участка, проводимых «__» _____ 20__ г.,

Лот № _____ (далее – Предмет торгов), вносит денежные средства в размере 20% от начальной цены предмета аукциона _____ (_____) рублей (далее – “Задаток”) путем перечисления на счет Организатора

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению Договора купли-продажи земельного участка и оплате Предмета торгов в случае признания Претендента победителем торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок.

2.2. Реквизиты для перечисления задатка:

Наименование получателя платежа: УФК по Томской области (Администрация Воронинского сельского поселения).

Налоговый орган: ИНН 7014044353, КПП 701401001, Код ОКТМО 69654413

Номер счета получателя платежа: 40302810100005000200

Наименование банка: в Отделении Томск г. Томск БИК 046902001.

Наименование платежа: внесение задатка.

Задаток вносится единым платежом.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. В случае, если Претендент не признан участником аукциона, Организатор возвращает полученный задаток путем перечисления в безналичном порядке на счет Претендента, указанный в настоящем Соглашении, в течение трех рабочих дней с даты подписания Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.2. Претендент до признания его участником аукциона имеет право отозвать свою заявку путем письменного уведомления Организатор. В данном случае Организатор возвращает Претенденту полученный задаток не позднее трех рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки.

3.3. В случае, если Претендент не признан победителем аукциона, Организатор возвращает Претенденту полученный задаток, в течение трех рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае признания аукциона несостоявшимся, Организатор возвращает полученный задаток в течение трех рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах торгов.

3.5. Способ и срок возврата задатка установлен в пункте 3.1 настоящего Договоров.

3.6. Внесенный Задаток не возвращается победителю в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится/откажется от заключения в установленный срок договора купли-продажи Предмета торгов;

- уклонится/откажется от оплаты Предмета торгов в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

3.7. В случае признания Претендента победителем торгов, сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при заключении в установленном порядке договора купли-продажи.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора.

4.3. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора, один передается Претенденту.

5. Юридические адреса и подписи сторон

ОРГАНИЗАТОР:

Администрация муниципального образования Воронинское сельское поселение
634532, РФ, Томская область, Томский район, д. Воронино, ул. Центральная, д. 74.

Тел. 8 (3822) 950-274, 950-195

ИНН 7014044353 КПП 701401001, ОКТМО 046902001, р/с: 40302810100005000200

ПРЕТЕНДЕНТ:

ПОДПИСИ СТОРОН:

ОРГАНИЗАТОР:

Администрация муниципального
образования Воронинское сельское
поселение

Пинус А.В. _____

подпись

М.П.

ПРЕТЕНДЕНТ:

Проект договора купли-продажи земельного участка

" ____ " _____ 20 ____ г.

№ ____

Администрации муниципального образования Воронинское сельское поселение, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации муниципального образования Воронинское сельское поселение Пинус Андрея Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования Воронинское сельское поселение, с одной стороны, и _____ (гражданин или юридическое лицо) в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", и именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола о результатах аукциона от _____ 20 ____ г. № _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель, обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора земельный участок в границах плана (чертежа), площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, отнесенный к категории земель _____, расположенный по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, _____, предоставленный для _____ (Далее - Земельный участок).

Земельный участок свободен от зданий, строений, сооружений.

ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

Цена Земельного участка составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

Цена Земельного участка определяется в соответствии с Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и по результатам аукциона.

Покупатель приобретает земельный участок у Продавца и обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней перечислить величину платы за Земельный участок по цене, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

Задаток, внесенный Покупателем при подаче заявки на участие в аукционе в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., засчитывается в счет уплаты цены Земельного участка, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

Государственная регистрация права собственности Покупателя на Земельный участок происходит после полной оплаты цены Земельного участка.

Оплата производится в рублях. Средства перечисляются в полном объеме на р/с 40302810100005000200 УФК по Томской области (Администрация муниципального образования Воронинское сельское поселение) в Отделение Томск г. Томск

БИК 046902001 ИНН 7014044353

Код БК 931 1 11 05025 10 0000 120 ОКТМО 69654413.

3. ОБРЕМЕНЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Земельный участок правами третьих лиц не обременен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, свободен от имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент подписания настоящего Договора его стороны не могли не знать.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость Земельного участка в сроки и порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о Земельном участке по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка

использования Земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на Земельный участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами муниципального образования Богородицкий район, изданными в пределах их полномочий.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Покупатель ознакомлен с качественными характеристиками Земельного участка и претензий к Продавцу не имеет.

6.2. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной форме или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

6.3. Передача Земельного участка Покупателю произведена в соответствии со ст. 556 ГК РФ на основании акта приема-передачи, после полной оплаты цены земельного участка, указанного п. 2.1. настоящего договора.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:

- 1 экз. у Покупателя;

- 1 экз. в Богородицком отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области;

- 1 экз. у Продавца.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация муниципального образования Воронинское сельское поселение
634532, РФ, Томская область, Томский район, д. Воронино, ул. Центральная, д. 74.

Тел. 8 (3822) 950-274, 950-195

ИНН 7014044353 КПП 7017401001, ОКТМО 046902001, р/с: 40302810100005000200

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПОДПИСИ СТОРОН:

ОРГАНИЗАТОР:

Администрация муниципального
образования Воронинское сельское
поселение

Пинус А.В.

подпись

М.П.

ПРЕТЕНДЕНТ:

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от «___» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, администрации муниципального образования Воронинское сельское поселение, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Администрации муниципального образования Воронинское сельское поселение Пинус Андрея Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования Воронинское сельское поселение, с одной стороны, и _____ (гражданин или юридическое лицо) в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", и именуемые в дальнейшем "Стороны" составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок в границах плана (чертежа), площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, отнесенный к категории земель _____, расположенный по адресу: Томская область, Томский район, _____, предоставленный для _____ (Далее - Земельный участок).

2. С момента подписания настоящего акта обязательства Продавца по передаче земельного участка считаются исполненными.

3. Настоящий акт приема-передачи земельного участка составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр у Покупателя; один экземпляр у Продавца, один экземпляр в Богородицком отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи.

5. Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ОРГАНИЗАТОР:

Администрация муниципального
образования Воронинское сельское
поселение

Пинус А.В. _____

подпись

М.П.

ПРЕТЕНДЕНТ:

