



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВОРОНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОРОНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» мая 2020

№ 46

д. Воронино

Об отклонении предложений о
внесение изменений в Генеральный план
и Правила землепользования и застройки
МО «Воронинское сельское поселение»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Воронинское сельское поселение», утверждёнными Решением Совета Воронинского сельского поселения от 27 декабря 2013 года № 30, Уставом муниципального образования «Воронинское сельское поселение», учитывая заключение Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Воронинское сельское поселение» от 19 мая 2020 года, рассмотрев представленное заявление,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложение о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Воронинское сельское поселение», предусматривающее включение территории микрорайона «Лесной массив» в границу населенного пункта, по основаниям, изложенным в приложении к настоящему постановлению.
2. Копию настоящего постановления направить заявителю.
3. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене Воронинского сельского поселения и разместить на официальном сайте муниципального образования «Воронинское сельское поселение».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения

А.В. Пинус



Обоснование отклонения предложения о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Воронинское сельское поселение» (в соответствии с заключением Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Воронинское сельское поселение» от 19.05.2020)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования. В связи с этим, включение земельных участков в границу населенного пункта происходит через процедуру внесения изменений в Генеральный план муниципального образования. Генеральный план муниципального образования «Воронинское сельское поселение» разрабатывался на основании Стратегии социально-экономического развития Сибири до 2020 года, Стратегии развития Томской области до 2020 года, с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Схеме территориального планирования Томской области и проекте Схемы территориального планирования Томского муниципального района, а также на основании иных стратегических документов, документов программно-целевого и отраслевого планирования Российской Федерации, Томской области, Томского района и поселения. Рассматриваемая территория изначально проектировалась как зона размещения дачных участков, следовательно, отсутствует обеспеченность данной территории объектами местного значения (социального, культурно-бытового назначения, инженерно-транспортного обеспечения) сельского поселения, Томского района, а также отсутствуют расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения с учетом территории существующего населенного пункта в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Инженерная инфраструктура рассматриваемой территории также не предусмотрена. Территория микрорайона «Лесной массив» на сегодняшний день не имеет прямой связи с существующим населенным пунктом. Таким образом, в настоящее время отсутствует градостроительная возможность включения данного микрорайона в границы населенного пункта.