

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ВОРОНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОРОНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» 07 2019г.

№ 63

д. Воронино

Об утверждении плана мероприятий  
по подготовке хозяйственного комплекса  
к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии муниципального образования «Воронинское сельское поселение» к работе в отопительный период 2019-2020 годов, во исполнение Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103, а также в целях предупреждения аварийных ситуаций при работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить План мероприятий по подготовке хозяйственного комплекса муниципального образования «Воронинское сельское поселение» к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов, согласно Приложению 1 к настоящему Постановлению.
2. Рекомендовать руководителям организаций, предоставляющих услуги по тепло-, электро-, газо- и водоснабжению, водоотведению, очистке стоков населению муниципального образования «Воронинское сельское поселение», обеспечить выполнение необходимого комплекса мероприятий по подготовке оборудования, зданий и сооружений жизнеобеспечивающих систем муниципального образования «Воронинское сельское поселение» к работе в отопительный период 2019-2020 годов.
3. Установить срок окончания работ по подготовке оборудования, зданий, сооружений, а также жилищного фонда к отопительному периоду - 1 сентября 2019 года.
4. Рекомендовать руководителям организаций коммунального комплекса, лицам, осуществляющим управление и (или) обслуживание жилищного фонда, а также руководителям муниципальных и государственных учреждений социальной сферы, при подготовке оборудования, зданий и сооружений к работе в отопительный период 2019-2020 годов обеспечить:
  - 1) качественную подготовку объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, расположенных на территории муниципального образования «Воронинское сельское поселение», к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, и Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя России от 06.09.2000 № 203;
  - 2) выполнение требований и предписаний инспектирующих подразделений ресурсоснабжающих

организаций, Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области;

3) проведение комплексного ремонта теплосилового оборудования подведомственных источников тепла по типовой номенклатуре;

4) проведение комплексного ремонта и (или) требуемой реконструкции оборудования внутренних систем отопления, закрытой и открытой схем горячего водоснабжения, бойлерных установок, систем холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения в зданиях и сооружениях, установку терморегуляторов, поверку приборов учета энергоресурсов;

5) проведение комплексной опрессовки тепловых сетей, внутренних систем теплоснабжения и узлов управления с последующим заполнением систем водой;

6) наличие квалифицированного аттестованного персонала, обслуживающего весь комплекс подведомственного инженерного оборудования, зданий и сооружений под руководством инженерно-технического работника, персонально ответственного за техническое состояние зданий и сооружений, и (или) заключение договора со специализированной организацией на эксплуатацию (обслуживание) подведомственных зданий, сооружений и инженерного оборудования;

7) наличие аварийного запаса материалов и топлива;

5. Утвердить состав комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2019/2020 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций (Приложение 2).

6. Утвердить состав комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2019/2020 годов потребителей тепловой энергии (Приложение 3).

7. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020 годов (Приложение 4).

8. Утвердить Порядок работы комиссий по проверке готовности к отопительному периоду 2019/2020 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии (Приложение 5).

9. Контроль по исполнению постановления оставляю за собой.

Глава поселения



А.В.Пинус

ПЛАН

мероприятий по подготовке хозяйственного комплекса муниципального образования  
Воронинское сельское поселение к работе в отопительный период 2019 - 2020 годов

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный за исполнение	Сроки выполнения работ
1	Утвердить состав комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2019-2020гг.	Администрация Воронинского сельского поселения	Июнь-июль
2	Утвердить Положение по организации системы мониторинга состояния системы теплоснабжения Воронинского сельского поселения	Администрация Воронинского сельского поселения	Июнь-июль
3	Проведение текущих ремонтов зданий и сооружений на объектах ЖКХ и котельного оборудования	ООО «Гарант»	Июнь-август
4	Гидравлическое испытание теплосетей	ООО «Гарант»	Июль
5	Ревизия запорной арматуры, при необходимости с заменой	ООО «Гарант»	Июль-август
6	Получение разрешения на допуск в эксплуатацию пеллетных котельных в с. Семилужки от Ростехнадзора	Администрация Воронинского сельского поселения, ООО «Гарант»	До 01.09.2019г
7	Завершить подготовку объектов ЖКХ к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов	Администрация Воронинского сельского поселения	До 10.09.2019г
8	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов Воронинского сельского поселения	Администрация Воронинского сельского поселения	До 01.09.2019г

**СОСТАВ**  
**комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду**  
**2019/2020 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

Председатель комиссии: Пинус А. В. Глава администрации Воронинского сельского поселения.

Члены комиссии : Павлов С.С. Главный инженер ООО «Гарант»,  
Муратов В.В. директор ООО «Гарант».

Приложение 3 к Постановлению № 63 от 15.07.2019

### **СОСТАВ**

**комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду  
2019/2020 годов потребителей тепловой энергии**

Председатель комиссии: Пинус А. В. Глава администрации Воронинского сельского поселения.

Члены комиссии: Павлов С.С. Главный инженер ООО «Гарант»,  
Муратов В.В. Директор ООО «Гарант».

**Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020 годов  
(далее - Программа)**

Объектами проверки являются теплопотребляющие установки, которые подключены к системе теплоснабжения, принадлежащие потребителям тепловой энергии, теплоснабжающим и теплосетевым организациям на праве собственности или ином законном основании.

1. Список объектов, подлежащих проверке, указан в Приложении 1 к Программе.

2. Сроки проведения проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020 годов для потребителей тепловой энергии: с 01 июля по 01 сентября 2019 года.

3. Сроки проведения проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020 годов для теплоснабжающих и теплосетевых организаций: с 01 июля по 01 сентября 2019 года.

4. В ходе проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2019/2020 годов проверяются документы, подтверждающие и указывающие на:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

4) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

5) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

6) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

7) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

8) работоспособность защиты систем теплопотребления;

9) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

10) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

11) плотность оборудования тепловых пунктов;

12) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

13) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

14) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

15) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении N 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 12.03.2013 № 103.

5. В ходе проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2019/2020 годов в отношении данных организаций проверяются документы, подтверждающие и указывающие на:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом РФ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: укомплектованность указанных служб персоналом; обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организацию контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителей;
- 9) организацию коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении;
- 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
  - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
  - соблюдение водно-химического режима;
  - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
  - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей; наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
  - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
  - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей; выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
  - выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии; наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;
- 12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;
- 13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;
- 14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

6. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020 годов составленным по форме, согласно Приложению 2 к Программе.

7. Сроки выдачи паспорта готовности к отопительному периоду 2019/2020 годов (далее - паспорт) для потребителей тепловой энергии - не позднее 01 сентября 2019 года.

8. Сроки выдачи паспорта для теплоснабжающих и теплосетевых организаций - не позднее 01 сентября 2019 года.

## **ПОРЯДОК**

### **работы комиссий по проверке готовности к отопительному периоду 2019/2020 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии**

#### **1. Порядок формирования и состав комиссий**

- 1.1. Комиссии являются коллегиальными органами.
- 1.2. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии в состав комиссии могут включаться по согласованию представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и жилищной инспекции.
- 1.3. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе комиссии по согласованию могут привлекаться представители единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения, а также организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии.
- 1.4. В целях проведения проверки теплоснабжающих и теплосетевых организаций в состав комиссии могут включаться по согласованию представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

#### **2. Функции комиссий**

- 2.1. Основными функциями комиссий являются:
  - рассмотрение документов, подтверждающих выполнение требований, установленных в пунктах 4 и 5 Программы, утверждённой Приложением 1 к настоящему постановлению;
  - проведение при необходимости осмотра объектов проверки;
  - составление акта проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020 годов (далее - акт);
  - при наличии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения;
  - проведение повторных проверок;
  - составление по результатам повторных проверок нового акта;
  - составление паспорта готовности к отопительному периоду 2019/2020 годов (далее - паспорт);