



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВОРОНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОРОНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

д. Воронино

«15» мая 2015г.

№ 50а

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СОСТАВА КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТЫХ КОНКУРСОВ ПО ВЫБОРУ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

В целях организации и проведения открытых конкурсов по выбору управляющих организаций для многоквартирных домов (далее по тексту - МКД), во исполнение Постановления Администрации муниципального образования «Воронинское сельское поселение» № 96 от 01 апреля 2015 года, руководствуясь п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ от 06 октября 2003 года "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", ст. 161 ЖК РФ, Постановлением Правительства РФ № 75 от 06 февраля 2006 года "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", ст. 27 Устава муниципального образования «Воронинское сельское поселение», утвержденного решением Совета Воронинского сельского поселения № 7 от 16 марта 2015 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать и утвердить состав постоянно действующей конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по выбору управляющих компаний (далее по тексту - Конкурсная комиссия) в соответствии с приложением № 1 к настоящему Постановлению.
2. Установить срок полномочий Конкурсной комиссии в течение двух лет с момента издания настоящего Постановления.
3. Утвердить Порядок работы Конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по выбору управляющих компаний в соответствии с приложением № 2 к настоящему Постановлению.
4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента издания.
5. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации, разместить на официальном сайте муниципального образования «Воронинское сельское поселение» в сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава поселения (Глава Администрации)

 /А.В. Пинус/



Приложение № 1
к Постановлению Администрации
Воронинского сельского поселения
от «15» мая 2015г. № 88

СОСТАВ
КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТЫХ
КОНКУРСОВ ПО ВЫБОРУ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

Председатель Конкурсной комиссии - Глава муниципального образования «Воронинское сельское поселение» А.В. Пинус

Секретарь Конкурсной комиссии – ведущий специалист-финансист Т.В. Ершова

Члены Конкурсной комиссии:

1. Бреховских Л.А. – делопроизводитель
2. Орешкина Т.С. – специалист 1- категории
3. Скобелина Н.Л. – специалист 1- категории

В период временного отсутствия кого-либо из указанных должностных лиц, в работе Конкурсной комиссии принимает участие лицо, исполняющее его должностные обязанности.

Глава поселения
(Глава Администрации)

 /А.В. Пинус/

**ПОРЯДОК
РАБОТЫ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ
ОТКРЫТЫХ КОНКУРСОВ ПО ВЫБОРУ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

1. Конкурсная комиссия по проведению открытых конкурсов по выбору управляющих компаний (далее по тексту - Конкурсная комиссия) создана как постоянно действующий орган при Администрации муниципального образования «Воронинское сельское поселение»
2. Срок полномочий настоящей Конкурсной комиссии - два года.
3. Конкурсная комиссия создана в целях организации и проведения органом местного самоуправления открытых конкурсов по выбору управляющих организаций для многоквартирных домов (далее по тексту - МКД) в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
4. Указанные открытые конкурсы проводятся на право заключения договоров управления многоквартирным домом либо на право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами.
5. В своей деятельности Конкурсная комиссия руководствуется действующими нормами жилищного и гражданского законодательства, включая Жилищный кодекс РФ, Федеральный закон № 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", Постановление Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", иные нормативные акты органов государственной власти и органов местного самоуправления.
6. Организатор открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными в муниципальном образовании «Воронинское сельское поселение» устанавливается постановлением Администрации муниципального образования «Воронинское сельское поселение»
7. В состав Конкурсной комиссии должно входить не менее 5 человек, в том числе должностные лица органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса.
8. Членами Конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса).
9. В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава Конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утв. Постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006.
10. Члены Конкурсной комиссии участвуют в разработке и утверждении в установленном порядке конкурсной документации на проведение открытого конкурса по выбору управляющих компаний.
11. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс.
12. Руководство работой Конкурсной комиссии осуществляет председатель Конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель, назначаемый председателем Конкурсной комиссии.
13. Заседания Конкурсной комиссии проводятся по мере необходимости.

- 19.
14. Члены Конкурсной комиссии должны своевременно и должным образом уведомляться секретарем Конкурсной комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.
15. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член Конкурсной комиссии имеет 1 голос.
16. Решения Конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем Конкурсной комиссии.
17. Решения Конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.
18. На заседаниях Конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.
19. На заседаниях Конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

Глава поселения

(Глава Администрации)

 /А.В. Пинус/