



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВОРОНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОРОНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 06 » 11 2019

№ 91

д. Воронино

Об отклонении предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Воронинское сельское поселение»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Воронинское сельское поселение», утвержденными решением совета Воронинского сельского поселения от 27 декабря 2013 года № 30, Уставом муниципального образования «Воронинское сельское поселение», учитывая заключение Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Воронинское сельское поселение» от 05 ноября 2019 года, рассмотрев представленные заявления,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Воронинское сельское поселение», предусматривающие включение территории микрорайона «Зеленая долина» в границу населенного пункта, по основаниям, изложенным в приложении к настоящему постановлению.
2. Копию настоящего постановления направить заявителю.
3. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене Воронинского сельского поселения и разместить на официальном сайте муниципального образования «Воронинское сельское поселение».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения



А.В. Пинус

Обоснование отклонения предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки территории МО «Воронинское сельское поселение» (в соответствии с заключением Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Воронинское сельское поселение» от 05.11.2019)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования. В связи с этим, включение земельных участков в границу населенного пункта происходит через процедуру внесения изменений в Генеральный план муниципального образования. Генеральный план муниципального образования «Воронинское сельское поселение» разрабатывался на основании Стратегии социально-экономического развития Сибири до 2020 года, Стратегии развития Томской области до 2020 года, с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Схеме территориального планирования Томской области и проекте Схемы территориального планирования Томского муниципального района, а также на основании иных стратегических документов, документов программно-целевого и отраслевого планирования Российской Федерации, Томской области, Томского района и поселения. Рассматриваемая территория изначально проектировалась, как зона размещения садовых участков, следовательно, отсутствует обеспеченность данной территории объектами местного значения (социального, культурно-бытового назначения, инженерно-транспортного обеспечения) сельского поселения, Томского района, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения с учетом территории существующего населенного пункта. Инженерная инфраструктура данной территории также не предусмотрена. Таким образом, в настоящее время отсутствует градостроительная возможность включения данного микрорайона в границы населенного пункта. Кроме того, между населенным пунктом д. Новомихайловка и рассматриваемой территорией проходит автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Томской области, включение которой (по заключению ОГКУ «Управление автомобильных дорог Томской области») в границы населенного пункта не представляется возможным без разработанной в соответствии с требованиями действующего законодательства документации по планировке территории и учета проектируемой (планируемой) автодороги.