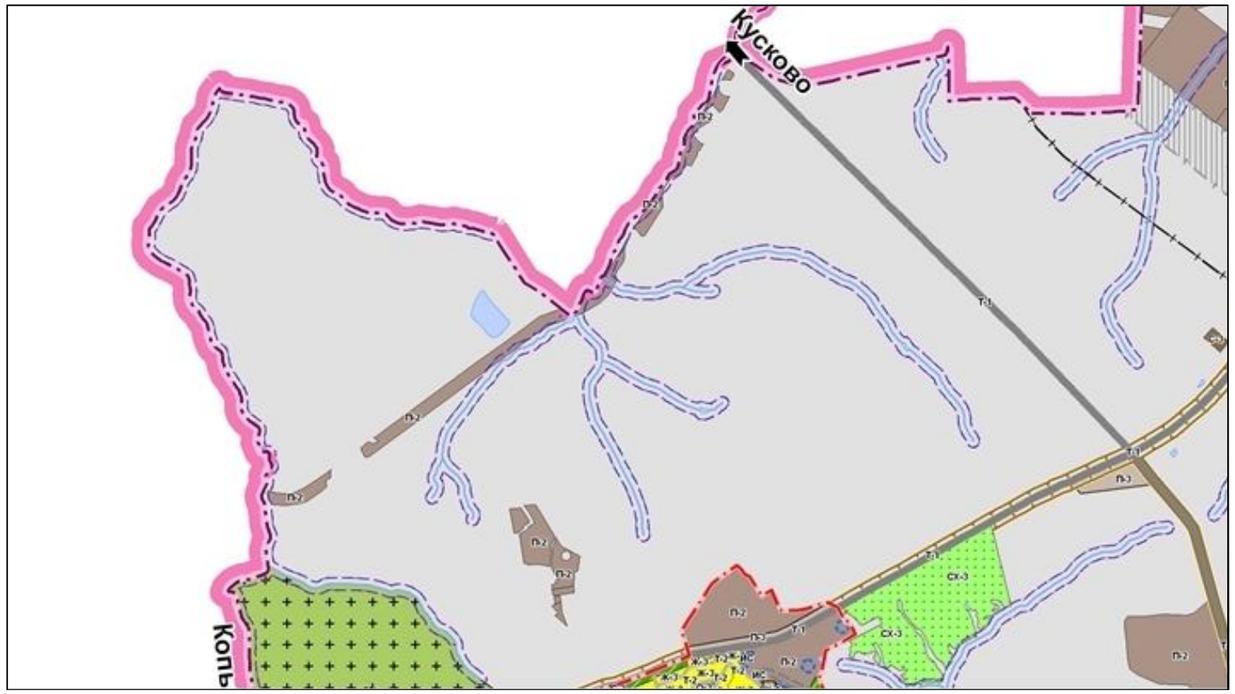
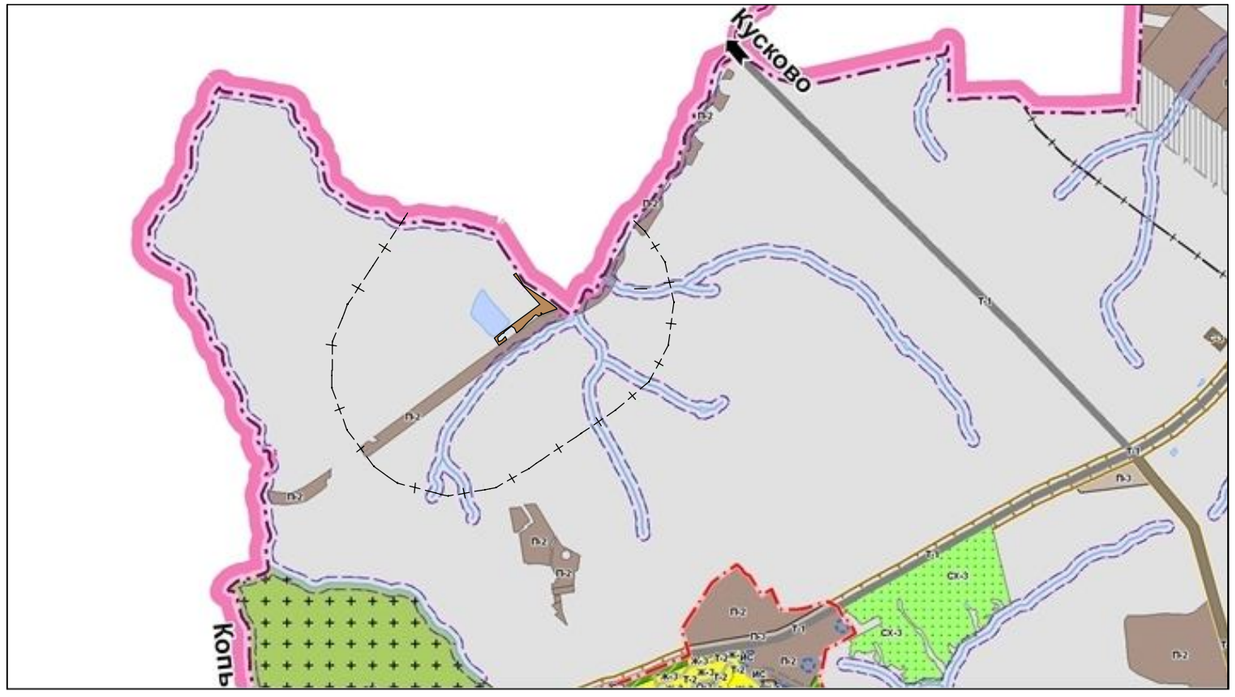
ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО "ВОРОНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННЫХ ПЗЗ)



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЗЗ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- Воронинского сельского поселения
- населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

- **Воронино** — центр сельского поселения
- Семилужки — прочие сельские населенные пункты

ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- Ж-1 — зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами в 4-5 этажей
- Ж-2 — зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами в 1-3 этажа
- Ж-3 — зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- ОД-1 — зона центра
- ОД-2 — зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
- ОД-3 — зона размещения объектов образования

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

- Р-1 — зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-2 — зона размещения объектов рекреации и туризма
- Р-3 — спортивно-оздоровительная зона

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- СХ-1 — зона размещения сельскохозяйственных предприятий
- СХ-2 — зона ведения фермерского хозяйства
- СХ-3 — зона размещения садовых и дачных участков
- СХ-4 — зона размещения сельхозугодий в границах населенных пунктов

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

- П-1 — производственные зоны промышленно-коммунальных объектов I-II класса вредности (СЗЗ 1000-500 м)
- П-2 — производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ 100-50 м)
- П-3 — производственно-деловые зоны

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- ТИ-1 — зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта
- ТИ-2 — зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта
- ТИ-3 — зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- СН-1 — зона кладбища
- СН-2 — зона зеленых насаждений специального назначения
- СН-3 — зона размещения свалок и пунктов перегруза ТБО
- СН-4 — территория специального назначения

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ:

- земли лесного фонда
- земли, покрытые поверхностными водами
- сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- земли запаса

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- *ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ*
- *ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ*
- *ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (I ПОЯСА)*
- *САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ*
- *САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ ОТ НЕФТЕПРОВОДА*
- *ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ*
- *РАЙОН АЭРОДРОМА* **
- *ПОЛОСЫ ВОЗДУШНЫХ ПОДХОДОВ АЭРОДРОМА*

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ:

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:

Регионального значения:

- памятник природы

- *БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ*
- *ПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ*

Примечание:

** *попадает вся территория МО "Воронинское сельское поселение"*