Проект изменений в генеральный план МО «Воронинское сельское поселение»

Утверждаемая часть

**ООО «Геодезия и Картография»**

ИНН 7017122352 КПП 701701001, индекс 634029, г. Томск, пр. Ленина,110, офис 401

Р/сч. 40702810674810000074 Сибирский филиал ПАО РОСБАНК

г. Томск БИК 045003779 К/сч. 30101810000000000388

телефон: (3822) 52-68-16, факс (3822) 210-418

ИЗМЕНЕНИЯ

В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ВОРОНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Томск - 2020г.

Проект изменений в генеральный план МО «Воронинское сельское поселение»

Утверждаемая часть

**ООО «Геодезия и Картография»**

ИНН 7017122352 КПП 701701001, индекс 634029, г. Томск, пр. Ленина,110, офис 401

Р/сч. 40702810674810000074 Сибирский филиал ПАО РОСБАНК

г. Томск БИК 045003779 К/сч. 30101810000000000388

телефон: (3822) 52-68-16, факс (3822) 210-418

ИЗМЕНЕНИЯ

В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ВОРОНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Директор ООО «Геодезия и Картография» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.Л. Макеева/

Главный инженер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / К.И. Филиппович/

Томск - 2020г.

Проект изменений в генеральный план МО «Воронинское сельское поселение»

Утверждаемая часть

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

СОСТАВ ПРОЕКТА

1 ВВЕДЕНИЕ

2 ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

3 ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Генеральный план МО «Воронинское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения (Утверждаемая часть).

- Проект изменений в правила землепользования и застройки МО «Воронинское сельское поселение» Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (Утверждаемая часть).

- Генеральный план МО «Воронинское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения (Утверждаемая часть) (Фрагмент).

Проект изменений в генеральный план МО «Воронинское сельское поселение»

Утверждаемая часть

**Состав проекта**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Наименование** |  | **Гриф** | **Масштаб** |  |
|  |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |
|  | **Изменения в Правила землепользования и застройки** | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | *Текстовые материалы* |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 1 | Изменения в Правила землепользования и застройки |  | НС |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | *Графические материалы (карты)* |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 2 | - Генеральный план МО «Воронинское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения (Измененная территориальная зона).  - Проект изменений в правила землепользования и застройки МО «Воронинское сельское поселение» Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения  - Генеральный план МО «Воронинское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения (Фрагмент). |  | НС | б/м |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 3 | Диск CD – Изменения в Правила землепользования и |  | НС |  |  |
| застройки (текстовые и графические материалы) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Проект изменений в генеральный план МО «Воронинское сельское поселение»

Утверждаемая часть

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Воронинское сельское поселение» Томского района Томской области (далее – Проект) подготовлен ООО «Геодезия и Картография» в части изминения функционального зонирования территории в границах МО «Воронинское сельское поселение» с целью приведения градостроительного зонирования Воронинского сельского поселения в соответствие с фактически существующим положением в границах земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300083:1474. Изменения в Правила землепользования и застройки поселения подготовлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

Границы проектирования: в северо-западной части Воронинского сельского поселения.

Территория площадью 4,95 га расположена по адресу Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Воронинское сельское поселение, окрестности деревни Воронино, участок 42, земельный участок с кадастровым номером 70:14:0300083:1474 для сельскохозяйственного использования.

Подготовка изменений в Генеральный план поселения произведена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

-Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от

29.12.2004 № 190-ФЗ);

-Закона Томской области от 11.01.2007 № 9-О3 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»;

-Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

-Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.2.1/2.0.

1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,

сооружений и иных объектов»;

-Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244;

-Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минрегиона России от

30.01.2012 № 19.

2 ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. В текстовую часть Положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Воронинское сельское поселение» внесения изменений не предлагается.

1. Утвердить перечень координат территории изменяемой территориальной зоны С-3

Проект изменений в генеральный план МО «Воронинское сельское поселение»

Утверждаемая часть

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение характерных точек** | **Координаты, м** | |
| **X** | **Y** |
|  | | |
| 1 | 362295,44 | 4342540,63 |
| 2 | 362141,51 | 4342776,98 |
| 3 | 362086,90 | 4342843,06 |
| 4 | 362079,49 | 4342845,27 |
| 5 | 362078,58 | 4342842,23 |
| 6 | 362028,40 | 4342716,55 |
| 7 | 362043,36 | 4342699,78 |
| 8 | 362034,37 | 4342698,72 |
| 9 | 362024,32 | 4342706,34 |
| 10 | 362011,62 | 4342674,53 |
| 11 | 362016,49 | 4342675,33 |
| 12 | 362024,11 | 4342653,52 |
| 13 | 362011,19 | 4342633,39 |
| 14 | 361985,06 | 4342615,58 |
| 15 | 361961,87 | 4342586,81 |
| 16 | 361945,08 | 4342568,12 |
| 17 | 361902,34 | 4342531,71 |
| 18 | 361861,35 | 4342475,46 |
| 19 | 361903,63 | 4342457,96 |
| 20 | 361922,22 | 4342428,94 |
| 21 | 361864,49 | 4342358,37 |
| 22 | 361857,08 | 4342362,02 |
| 23 | 361851,03 | 4342338,74 |
| 24 | 361823,72 | 4342316,44 |
| 25 | 361820,63 | 4342306,84 |
| 26 | 361800,52 | 4342305,91 |
| 27 | 361780,46 | 4342312,60 |
| 28 | 361787,45 | 4342334,32 |
| 29 | 361793,84 | 4342343,69 |
| 30 | 361828,04 | 4342371,62 |
| 31 | 361808,30 | 4342381,56 |
| 32 | 361796,40 | 4342386,31 |
| 33 | 361745,96 | 4342317,10 |
| 34 | 361810,83 | 4342273,50 |
| 35 | 361856,89 | 4342330,32 |
| 36 | 361879,16 | 4342359,51 |
| 37 | 361925,82 | 4342426,56 |
| 38 | 362118,27 | 4342692,97 |
| 39 | 362185,49 | 4342628,76 |
| 40 | 362282,56 | 4342541,96 |
| 41 | 362391,42 | 4342449,06 |
| 42 | 362403,83 | 4342472,30 |
| 43 | 362295,44 | 4342540,63 |
| 1 | 362295,44 | 4342540,63 |

1. Утвердить графические материалы согласно составу проектных материалов.

Проектные решения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Воронинское сельское поселение» в части функционального зонирования территории не затрагивают вопросы, подлежащие согласованию в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект изменений в генеральный план МО «Воронинское сельское поселение»

Утверждаемая часть

Санитарно-защитная зона (1000 м.) рекомендованная и неустановленная показана на графических материалах Генерального плана.

Графические материалы прилагаются.

Директор ООО «Геодезия и Картография» А.Л. Макеева

Кадастровый инженер К.И. Филиппович