

**Проект планировки и проект межевания территории для застройки ДНП
«КЕДРЫ» в МО «Воронинское сельское поселение»**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
в графической форме.

Руководитель проекта

 А.Л. Макеева

Разработал

К.Е. Харченко

Разработал

Д.О. Усольцев

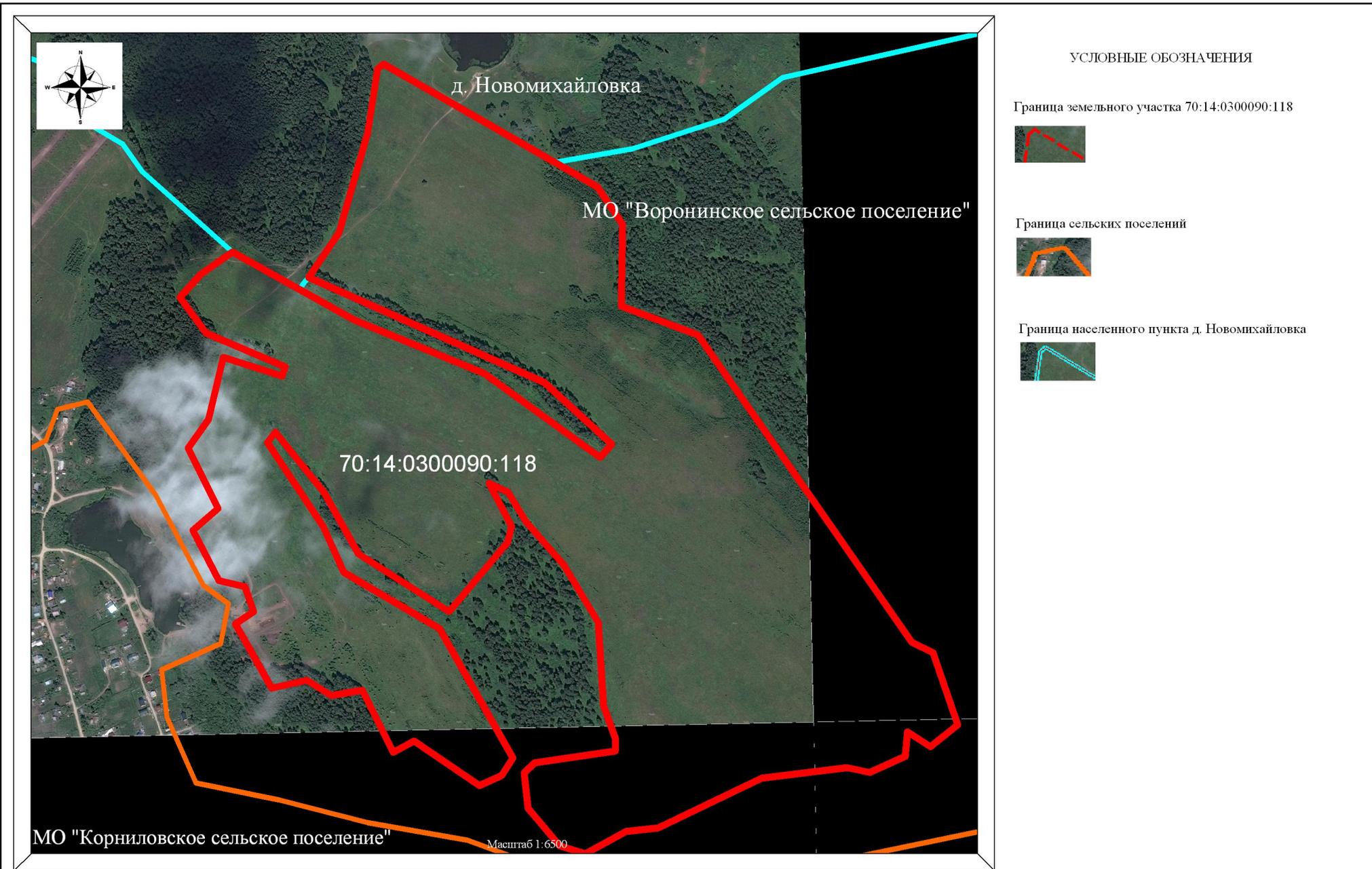
Проверил

Л.Н. Зыков



ТОМСК

2016



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница земельного участка 70:14:0300090:118



Граница сельских поселений

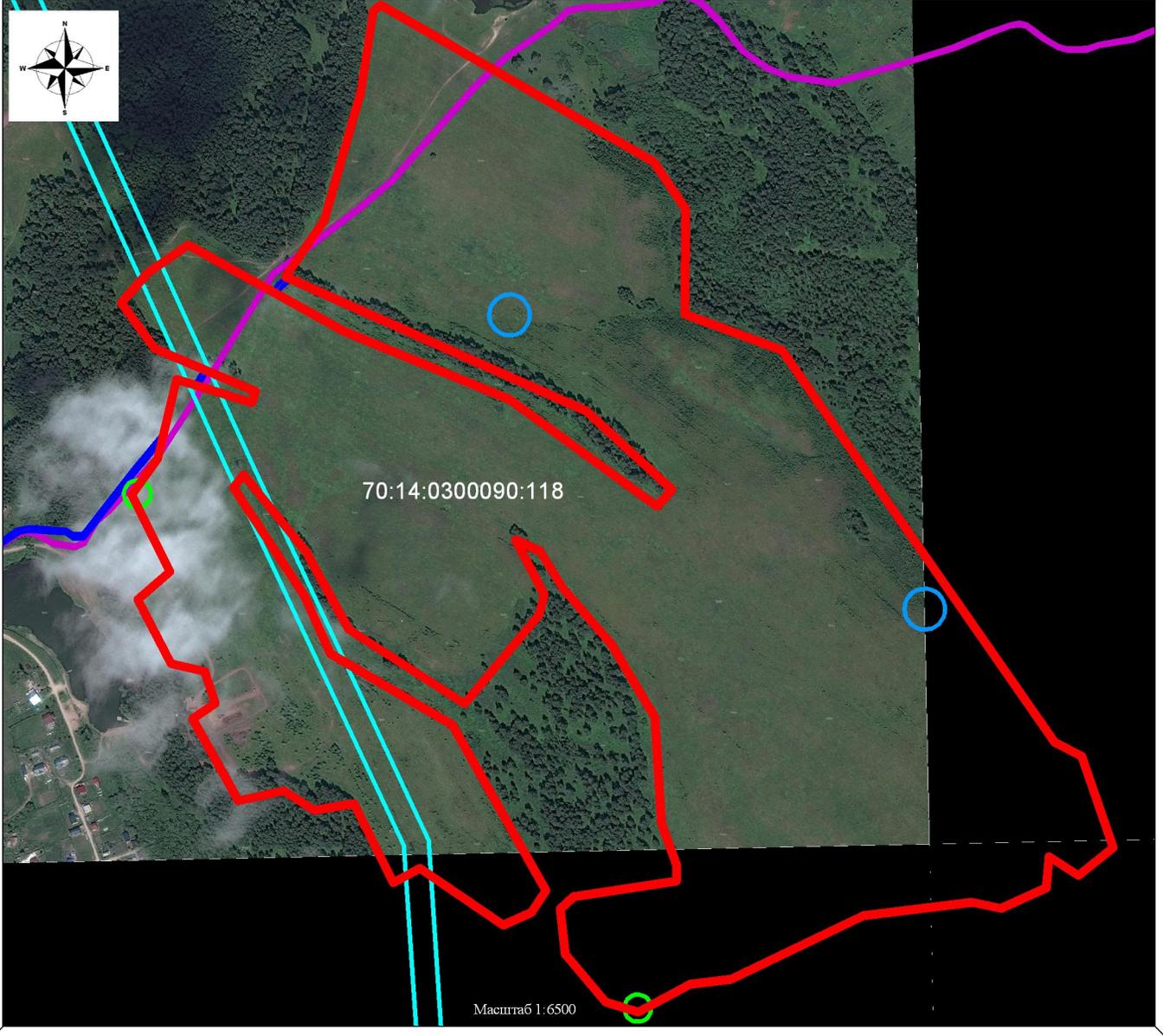


Граница населенного пункта д. Новомихайловка

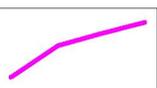
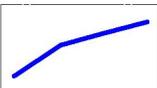


Примечание: Границы муниципальных образований
взяты с материалов Генеральных планов
соответствующих муниципальных образований

				Проект планировки и проект межевания территории для застройки ДНП «КЕДРЫ» в МО «Воронинское сельское поселение»		
Изм.	Лист	№ Док.	Полп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме.	
Руководитель проекта	А.Л.Максеев				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	Страница
Разработал	К.Е.Харченко				Схема расположения элемента планировочной структуры	Лист
Разработал	Д.О.Усольцев					Листов
Проверил	Л.Н.Зыков					Масштаб 1:6500



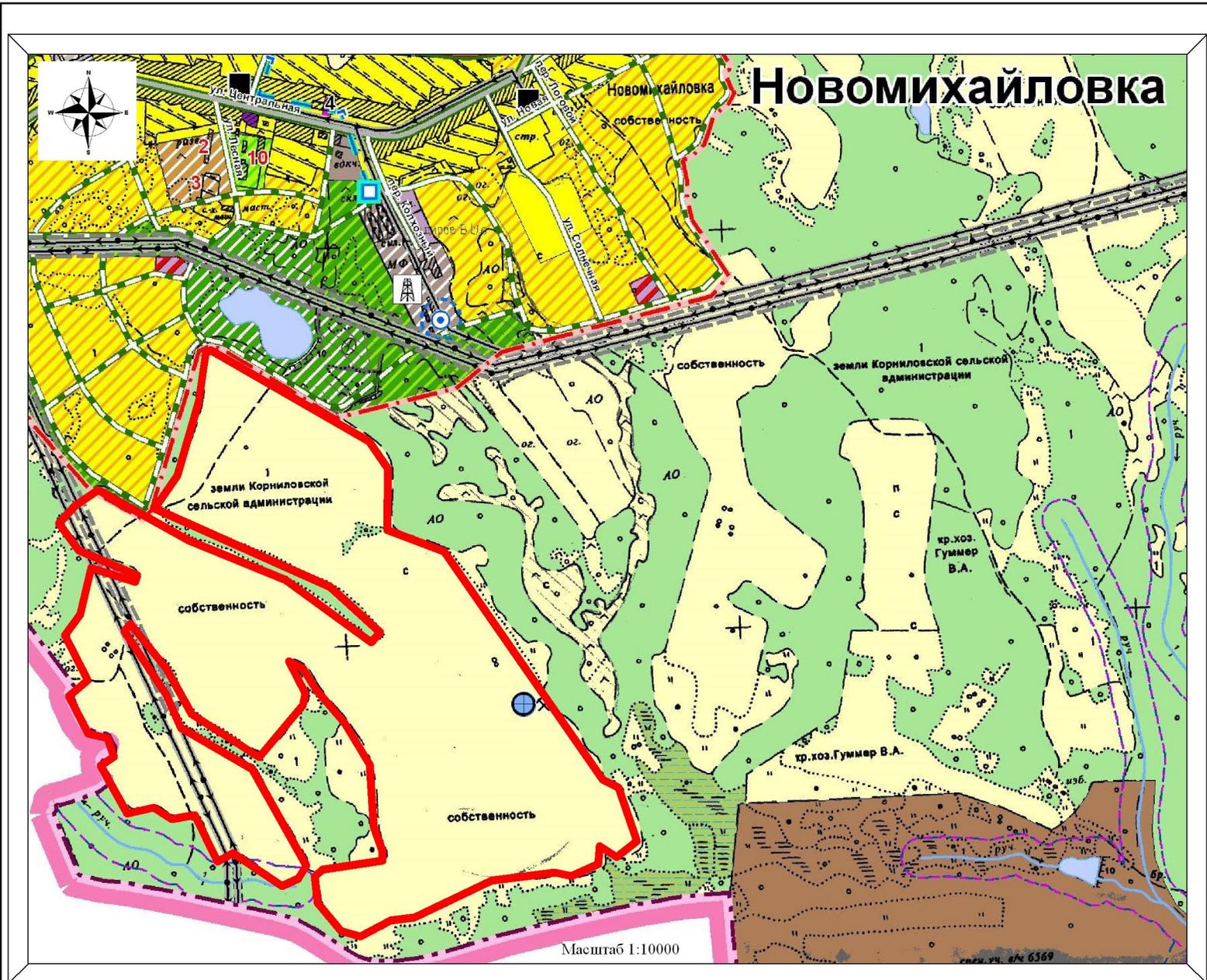
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300090:118
-  Охранная зона скважины
-  Санитарная зона мусорных контейнеров
-  Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009 г.
-  Ограничения установлены Постановлением Правительства Российской Федерации "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" №578 от 09.06.1995г.

70:14:0300090:118

Масштаб 1:6500

					Проект планировки и проект межевания территории для застройки ДНП «КЕДРЬ» в МО «Воронинское сельское поселение»			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме.			
Изм.	Лист	№ Док.	Подп.	дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями	Стадия	Лист	Листов
Руководитель проекта		А.Л.Макеева						
Разработал		К.Е.Харченко						
Разработал		Д.О.Усольцев						
Проверил		Л.Н.Зыков						
						Масштаб 1:6500		



Условные обозначения:

-  Граница МО "Воронинское сельское поселение"
-  Границы земельных участков с кадастровыми номерами: № 70:14:0300090:5, №70:14:0300090:1874 для размещения садоводческого (дачного) объединения граждан "Лесной массив"
- Границы функциональных зон:
- Жилые зоны:*
-  Малоэтажная застройка с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства
- Производственные зоны:*
-  размещения производственных объектов
-  размещения производственно-деловых объектов
- Иные территории:*
-  Территория покрытые лесом
-  Водные объекты
- Зоны сельскохозяйственного использования:*
-  Сельскохозяйственные угодья (в т.ч. крестьянско-фермерские хозяйства)
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
-  Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
-  Местного значения внутрипоселковые улицы и дороги (основные)
-  Местного значения внутрипоселковые улицы и дороги (второстепенные)
-  Автозаправочная станция
- Объекты инженерной инфраструктуры:**
-  ЛЭП 35 кВ
- Объекты специального назначения:**
-  Существующее кладбище

Масштаб 1:10000

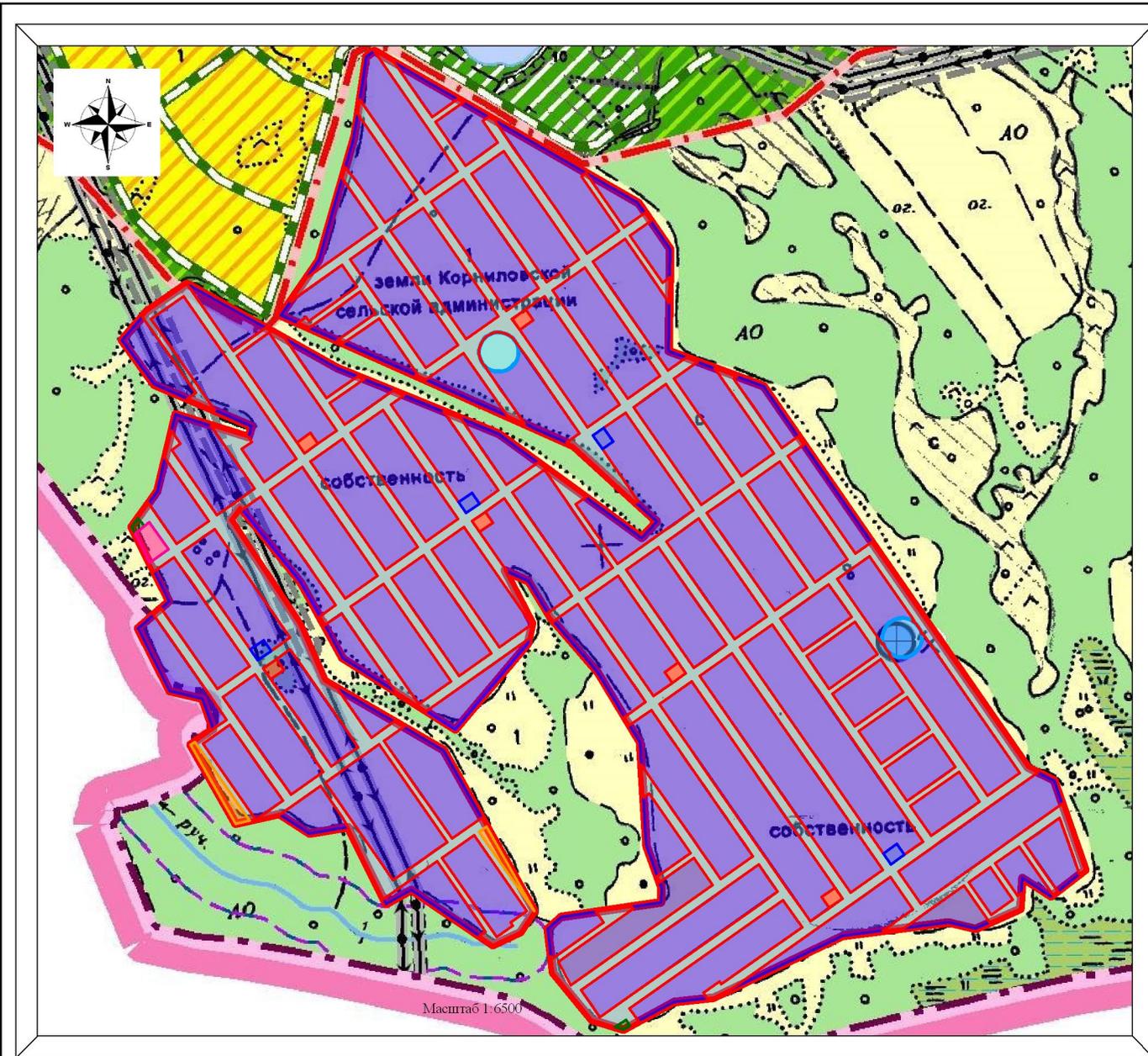
Изм.	Лист	№ Док.	Подп.	дата
Руководитель проекта		А.Л.Макеева		
Разработал		К.Е.Харченко		
Разработал		Д.О.Усольев		
Проверил		Л.Н.Зяков		

Проект планировки и проект межевания территории для застройки ДНП «КЕДРЪ» в МО «Воронинское сельское поселение»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
Карта использования объектов местного значения

Стadia	Лист	Листов
Масштаб 1:1000		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Зона размещения земельных участков для ведения дачного хозяйства
- Зона земельных участков для размещения объектов инженерной инфраструктуры (скважины)
- Зона земельных участков для размещения объектов инженерной инфраструктуры (ТП)
- Зона земельных участков для размещения объектов инженерной инфраструктуры (ГРП)
- Зона земельных участков для размещения парковки
- Зона транспортной и инженерной инфраструктуры
- Зона земельных участков для размещения административно-торговых объектов
- Зона земельных участков для размещения мусоросборных контейнеров

Им.	Лист	№ Док.	Подп.	дата
Руководитель проекта		А.Л.Машеева		
Разработал		К.Е.Харченко		
Разработал		Д.О.Усольцев		
Проверил		Л.Н.Зыков		

Проект планировки и проект межевания территории для застройки ДНП «КЕДРЬ» в МО «Воронинское сельское поселение»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме.

Стадия	Лист	Листов

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
Схема функционального зонирования

Масштаб 1:6500

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ДНП «КЕДРЫ»
Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Площадь, определенная проектом (кв.м.)	Разрешенное использование, определенное проектом межевания	Адрес земельного участка, согласно проекту межевания
1	1560	Торгово-административный комплекс	ул. Облепиховая, 1
2	773	Ведение дачного хозяйства	ул. Облепиховая, 3
3	830	Ведение дачного хозяйства	ул. Облепиховая, 5
4	882	Ведение дачного хозяйства	ул. Облепиховая, 7
5	691	Ведение дачного хозяйства	ул. Ежевичная, 1
6	745	Ведение дачного хозяйства	ул. Ежевичная, 3
7	800	Ведение дачного хозяйства	ул. Ежевичная, 5
8	854	Ведение дачного хозяйства	ул. Ежевичная, 7
9	600	Ведение дачного хозяйства	ул. Грибная, 20
10	888	Ведение дачного хозяйства	ул. Ежевичная, 9
11	626	Ведение дачного хозяйства	ул. Ежевичная, 11
12	1074	Ведение дачного хозяйства	ул. Ежевичная, 13
13	746	Ведение дачного хозяйства	ул. Ежевичная, 2
14	600	Ведение дачного хозяйства	ул. Облепиховая, 9
15	600	Ведение дачного хозяйства	ул. Ежевичная, 4
16	600	Ведение дачного хозяйства	ул. Облепиховая, 11
17	600	Ведение дачного хозяйства	ул. Ежевичная, 6
18	600	Ведение дачного хозяйства	ул. Облепиховая, 13
19	600	Ведение дачного хозяйства	ул. Ежевичная, 8
20	600	Ведение дачного хозяйства	ул. Облепиховая, 15
21	600	Ведение дачного хозяйства	ул. Ежевичная, 10
22	600	Ведение дачного хозяйства	ул. Облепиховая, 17
23	600	Ведение дачного хозяйства	ул. Ежевичная, 12
24	600	Ведение дачного хозяйства	ул. Облепиховая, 19
25	600	Ведение дачного хозяйства	ул. Ежевичная, 14
26	600	Ведение дачного хозяйства	ул. Облепиховая, 21
27	1965	Для парковки автотранспорта	ул. Ежевичная, 27а
28	1000	Ведение дачного хозяйства	ул. Ежевичная, 15
29	1000	Ведение дачного хозяйства	ул. Ежевичная, 17
30	1000	Ведение дачного хозяйства	ул. Ежевичная, 19
31	1000	Ведение дачного хозяйства	ул. Ежевичная, 21
32	1000	Ведение дачного хозяйства	ул. Ежевичная, 23
33	1000	Ведение дачного хозяйства	ул. Ежевичная, 25
34	1000	Ведение дачного хозяйства	ул. Ежевичная, 27
35	600	Ведение дачного хозяйства	ул. Ежевичная, 16
36	600	Ведение дачного хозяйства	ул. Облепиховая, 23
37	600	Ведение дачного хозяйства	ул. Ежевичная, 18
38	600	Ведение дачного хозяйства	ул. Облепиховая, 25
39	600	Ведение дачного хозяйства	ул. Ежевичная, 20
40	600	Ведение дачного хозяйства	ул. Облепиховая, 27
41	600	Ведение дачного хозяйства	ул. Ежевичная, 22
42	600	Ведение дачного хозяйства	ул. Облепиховая, 29
43	600	Ведение дачного хозяйства	ул. Ежевичная, 24
44	600	Ведение дачного хозяйства	ул. Облепиховая, 31

45	600	Ведение дачного хозяйства	ул. Ежевичная, 26
46	600	Ведение дачного хозяйства	ул. Облепиховая, 33
47	600	Ведение дачного хозяйства	ул. Ежевичная, 28
48	600	Ведение дачного хозяйства	ул. Облепиховая, 35
49	600	Ведение дачного хозяйства	ул. Ежевичная, 30
50	600	Ведение дачного хозяйства	ул. Облепиховая, 37
51	600	Ведение дачного хозяйства	ул. Ежевичная, 32
52	600	Ведение дачного хозяйства	ул. Облепиховая, 39
53	773	Ведение дачного хозяйства	ул. Облепиховая, 41/1
54	1000	Ведение дачного хозяйства	ул. Облепиховая, 41
55	1000	Ведение дачного хозяйства	ул. Облепиховая, 43
56	922	Ведение дачного хозяйства	ул. Облепиховая, 45
57	1500	Ведение дачного хозяйства	ул. Облепиховая, 28
58	1500	Ведение дачного хозяйства	ул. Облепиховая, 30
59	1500	Ведение дачного хозяйства	ул. Облепиховая, 32
60	1500	Ведение дачного хозяйства	ул. Облепиховая, 34
61	1500	Ведение дачного хозяйства	ул. Облепиховая, 36
62	1500	Ведение дачного хозяйства	ул. Облепиховая, 38
63	1500	Ведение дачного хозяйства	ул. Каштановая, 53
64	1500	Ведение дачного хозяйства	ул. Каштановая, 51
65	1500	Ведение дачного хозяйства	ул. Каштановая, 49
66	1500	Ведение дачного хозяйства	ул. Каштановая, 47
67	1500	Ведение дачного хозяйства	ул. Каштановая, 45
68	1500	Ведение дачного хозяйства	ул. Каштановая, 43
69	822	Ведение дачного хозяйства	ул. Каштановая, 20
70	1006	Ведение дачного хозяйства	ул. Каштановая, 22
71	1182	Ведение дачного хозяйства	ул. Каштановая, 24
72	1313	Ведение дачного хозяйства	ул. Каштановая, 26
73	1255	Ведение дачного хозяйства	ул. Каштановая, 28
74	1240	Ведение дачного хозяйства	ул. Каштановая, 30
75	1192	Ведение дачного хозяйства	ул. Каштановая, 32
76	1146	Ведение дачного хозяйства	ул. Каштановая, 34
77	1119	Ведение дачного хозяйства	ул. Каштановая, 36
78	968	Ведение дачного хозяйства	ул. Облепиховая, 47/1
79	600	Ведение дачного хозяйства	ул. Облепиховая, 47
80	993	Ведение дачного хозяйства	ул. Облепиховая, 49
81	939	Ведение дачного хозяйства	ул. Облепиховая, 51
82	685	Ведение дачного хозяйства	ул. Облепиховая, 53
83	628	Ведение дачного хозяйства	ул. Облепиховая, 55
84	220	для размещения площадки для сбора мусора	ул. Облепиховая, 1а
85	780	Ведение дачного хозяйства	ул. Облепиховая, 52
86	600	Ведение дачного хозяйства	ул. Каштановая, 67
87	600	Ведение дачного хозяйства	ул. Облепиховая, 50
88	600	Ведение дачного хозяйства	ул. Каштановая, 65
89	600	Ведение дачного хозяйства	ул. Облепиховая, 48
90	600	Ведение дачного хозяйства	ул. Каштановая, 63
91	600	Ведение дачного хозяйства	ул. Облепиховая, 46
92	600	Ведение дачного хозяйства	ул. Каштановая, 61

