

ПРОТОКОЛ № 7
публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план Воронинского сельского поселения, внесению изменений в Проект планировки территории и изменению вида разрешенного использования земельных участков.

д. Воронино

16:00

04.10.2017

Организатор: Ио Главы Воронинского сельского поселения
Каличкина Алина Игоревна

Секретарь: Делопроизводитель
Бреховских Людмила Александровна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Внесение изменений в Генеральный план Воронинского сельского поселения.

1. СЛУШАЛИ:

Организатора публичных слушаний о порядке проведения публичных слушаний в МО «Воронинское сельское поселение» в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Воронинское сельское поселение», утвержденном решением Совета Воронинского сельского поселения от 13.08.2013 г. № 19.

Организатор публичных слушаний:

- В соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 21.01.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», изменение вида разрешенного использования земельных участков осуществляется на основании решений, принятых на публичных слушаниях с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен участок, и правообладателей смежных участков путем голосования. На сегодняшний день в адрес Главы Воронинского сельского поселения поступило 5 заявлений:

1. от Северинова Вадима Михайловича – по внесению изменений в Генеральный план Воронинского сельского поселения в части установления зоны промышленности П-2 в границе участка 70:14:0300090:3257 в окрестности д. Воронино.

2. от Ескина Александра Викторовича - по внесению изменений в Генеральный план Воронинского сельского поселения в части установления зоны промышленности П-2 в границе участка 70:14:0300092:6387 в окрестности д. Новомихайловка.

3. от Коноплева Евгения Юрьевича - получить условно разрешенный вид использования на участок 70:14:0300006:1066, расположенный по адресу: д. Воронино, ул. 40 лет победы, 2/1 – культовые объекты, для строительства храма.

4. от Литосова Владимира Михайловича - изменить максимально разрешенный размер земельного участка согласно схеме.

5. от Лаврова Сергея Александровича (представитель Лещев) - по внесению изменений в Генеральный план Воронинского сельского поселения в части изменения зоны

18

малоэтажная застройка Ж-3 и С-2 лесных насаждений специального назначения на О-1 – зона центра в границах участка: 70:14:0300090:1743 в д. Новомихайловка.

Серетарь публичных слушаний:

На публичных слушаниях по внесению изменений в Генеральный план Воронинского сельского поселения, внесению изменений в Проект планировки территории и изменению вида разрешенного использования земельных участков зарегистрирован всего 21 участник.

Из них право решающего голоса имеет 21 человек. Это жители Воронинского сельского поселения.

Граждан с правом совещательного голоса 0. Это представители от органов местного самоуправления Томского района и областной Администрации.

Организатор публичных слушаний:

При проведении публичных слушаний устанавливается следующий регламент:

- докладчику для основного доклада предоставляется не более 15 минут;
- для выступлений по обсуждению проектов – не более 7 минут;
- для реплик и замечаний – не более 3 минут.

Если есть замечания по организационным моментам, прошу высказаться.

Обсуждение

Организатор публичных слушаний:

Таким образом, мы можем приступить к процедуре публичных слушаний.

2. СЛУШАЛИ:

Северинова Вадима Михайловича – с обоснованием предложения о внесении изменений в Генеральный план Воронинского сельского поселения в части установления зоны промышленности П-2 в границе участка 70:14:0300090:3257 в окрестности д. Воронино.

Выступили:

1. Бригина В.Ф. - Из какого материала будут изготавливаться памятники, степень вредности?
2. Колегова Н.В. – Почему вдоль федеральной трассы?
3. Погребницкая В.М. – Действительно ли будут павильоны?
4. Бригина В.Ф. – Будет ли оказываться какая-либо помощь поселению?
5. Юстин В. – В киосках на городском кладбище работают жители д. Воронино. Им придется оставить свои рабочие места?

Ответ Северинова В.М. – Производство памятников будет безвредным, на участке будут построены павильоны (показал на снимках, как они будут выглядеть). Появятся дополнительные рабочие места для жителей д. Воронино, по мере развития будет оказываться помощь Воронинскому сельскому поселению в части благоустройства.

Организатор публичных слушаний предложил провести голосование по внесению изменений в Генеральный план Воронинского сельского поселения в части установления зоны промышленности П-2 в границе участка 70:14:0300090:3257 в окрестности д. Воронино.

Идет обсуждение.

РЕШИЛИ:

Согласовать внесение изменений в Генеральный план Воронинского сельского поселения в части установления зоны промышленности П-2 в границе участка 70:14:0300090:3257 в окрестности д. Воронино.

Количество проголосовавших «за» - 15 (пятнадцать) человек;

Проголосовавших «против» - 3(три) человека;

Воздержалось- 3 (три) человека.

3. СЛУШАЛИ:

Ескина Александра Викторовича – с обоснованием предложения по внесению изменений в Генеральный план Воронинского сельского поселения в части установления зоны промышленности П-2 в границе участка 70:14:0300092:6387 в окрестности д. Новомихайловка.

Пояснил, что участок находится в 25 м от трассы, планируется предоставить 30 рабочих мест для жителей д. Новомихайловка.

Организатор публичных слушаний предложил провести голосование по внесению изменений в Генеральный план Воронинского сельского поселения в части установления зоны промышленности П-2 в границе участка 70:14:0300092:6387 в окрестности д. Новомихайловка.

Идет обсуждение.

РЕШИЛИ:

Согласовать внесение изменений в Генеральный план Воронинского сельского поселения в части установления зоны промышленности П-2 в границе участка 70:14:0300092:6387 в окрестности д. Новомихайловка.

Количество проголосовавших «за» - 15 (пятнадцать) человек;

Проголосовавших «против» - 1(один) человек;

Воздержалось- 5 (пять) человек.

4. СЛУШАЛИ:

Коноплева Евгения Юрьевича о получении условно разрешенного вида использования на участок 70:14:0300006:1066, расположенный по адресу: д. Воронино, ул. 40 лет победы, 2/1 – культовые объекты, для строительства храма.

Организатор публичных слушаний предложил провести голосование о получении условно разрешенного вида использования на участок 70:14:0300006:1066, расположенный по адресу: д. Воронино, ул. 40 лет победы, 2/1 – культовые объекты, для строительства храма.

Идет обсуждение

РЕШИЛИ:

Согласовать получение условно разрешенного вида использования на участок 70:14:0300006:1066, расположенный по адресу: д. Воронино, ул. 40 лет победы, 2/1 – культовые объекты, для строительства храма.

Количество проголосовавших «за» - 11(одиннадцать) человек;

Проголосовавших «против» - 6(шесть) человек;

Воздержалось- 4 (четыре) человека.

5. СЛУШАЛИ:

Литосова Владимира Михайловича об изменении максимально разрешенного размера земельного участка согласно схеме.

Организатор публичных слушаний предложил провести голосование по изменению максимально разрешенного размера земельного участка согласно схеме увеличить до 25 соток.

Идет обсуждение

РЕШИЛИ:

Согласовать изменение максимально разрешенного размера земельного участка согласно схеме увеличить до 25 соток.

Количество проголосовавших «за» - 21 (двадцать один) человек;

Проголосовавших «против» - 0 (ноль) человек;

Воздержалось - 0 (ноль) человек.

СЛУШАЛИ:

Организатора публичных слушаний, зачитавшего заявление Лаврова С.А. по внесению изменений в Генеральный план Воронинского сельского поселения в части изменения зоны малоэтажная застройка Ж-3 и С-2 лесных насаждений специального назначения на О-1 – зона центра в границах участка: 70:14:0300090:1743 в д. Новомихайловка.

У участников публичных слушаний возникли вопросы по данному заявлению, но т.к. Лавров С.А. или его представитель не присутствовали на заседании, ответа не последовало.

Организатор публичных слушаний предложил провести голосование по внесению изменений в Генеральный план Воронинского сельского поселения в части изменения зоны малоэтажная застройка Ж-3 и С-2 на О-1 – зона центра в границах участка: 70:14:0300090:1743 в д. Новомихайловка.

Идет обсуждение

РЕШИЛИ:

Не согласовывать внесение изменений в Генеральный план Воронинского сельского поселения в части изменения зоны малоэтажная застройка Ж-3 и С-2 на О-1 – зона центра в границах участка: 70:14:0300090:1743 в д. Новомихайловка.

Количество проголосовавших «за» - 0 (ноль) человек;

Проголосовавших «против» - 21 (двадцать один) человек;

Воздержалось - 0 (ноль) человек.

Организатор публичных слушаний

А.И. Каличкина

Секретарь публичных слушаний

Л.А. Бреховских