



## СОВЕТ ВОРОНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### РЕШЕНИЕ № 3

д. Воронино

06.02.2018.  
2-е собрание 4-го созыва

О внесении изменений и дополнений в  
Генеральный план и Правила землепользования  
и застройки муниципального образования  
«Воронинское сельское поселение», утвержденный  
решением Совета Воронинского сельского поселения  
27.12.2013 № 30

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Воронинское сельское поселение», проведя процедуру публичных слушаний,

**Совет Воронинского сельского поселения решил:**

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Воронинское сельское поселение» согласно приложению № 1.
2. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Воронинское сельское поселение» согласно приложению № 2.
3. Внести изменения в положение о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Воронинское сельское поселение» согласно приложению № 3.
4. Настоящее решение направить Главе поселения (Главе Администрации) для подписания, опубликования в Информационном бюллетене Воронинского сельского поселения и размещения на официальном сайте Воронинского сельского поселения.
5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Совета (Глава поселения)
















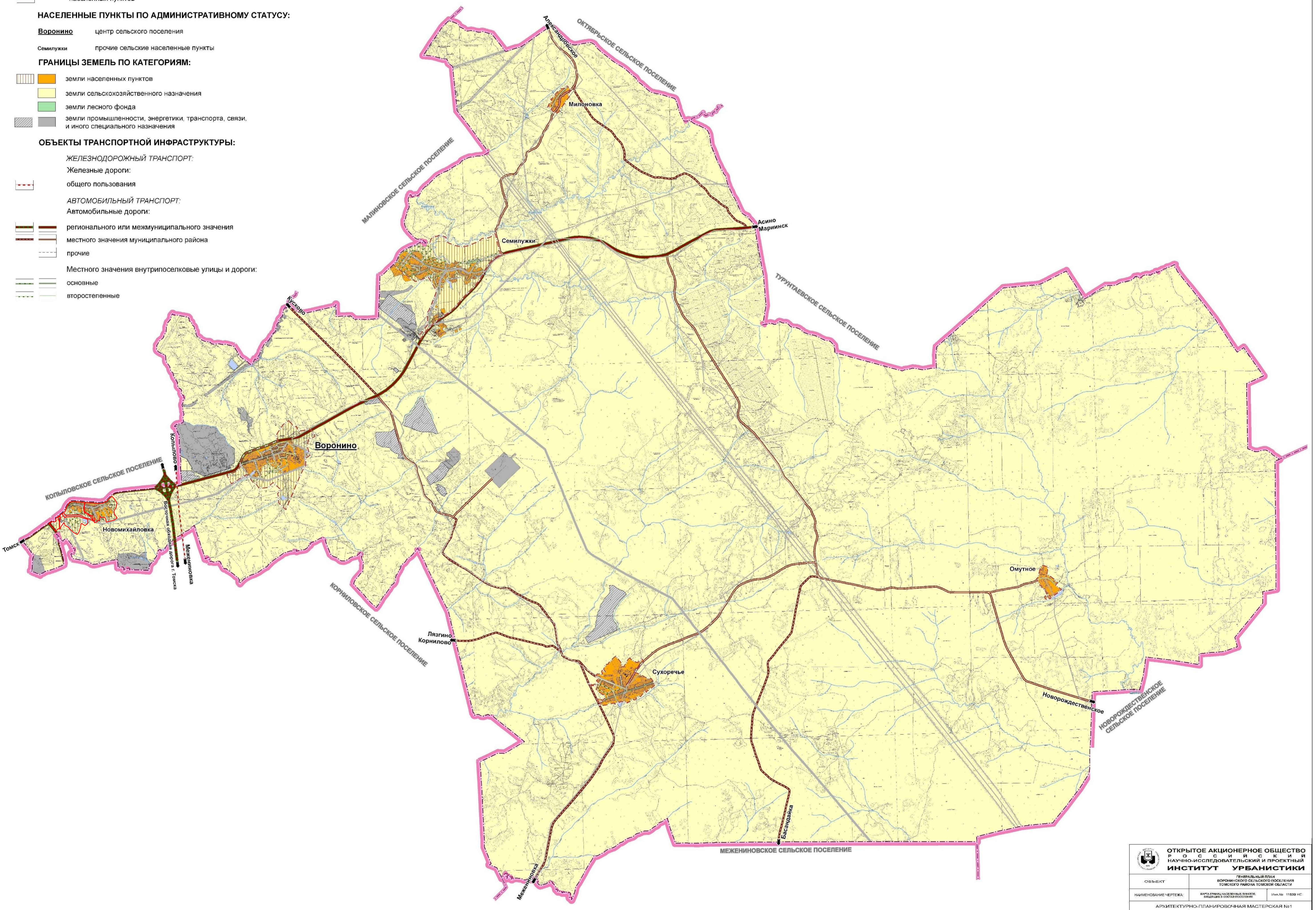
А.В. Пинус

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "ВОРОНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" Томского района Томской области

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**  
 Воронинского сельского поселения
- НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:**  
 населенных пунктов  
**Воронино** — центр сельского поселения  
 Семилужки — прочие сельские населенные пункты
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ:**  
 земли населенных пунктов  
 земли сельскохозяйственного назначения  
 земли лесного фонда  
 земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, и иного специального назначения
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**  
**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ:**  
 Железные дороги:  
 общего пользования  
**АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ:**  
 Автомобильные дороги:  
 регионального или межмуниципального значения  
 местного значения муниципального района  
 прочие  
 Местного значения внутриселовские улицы и дороги:  
 основные  
 второстепенные



 <b>ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РОССИЙСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ</b>		Федеральное государственное учреждение «Федеральный институт урбанистики»	ИНН 7808010000 ОГРН 7808010000
		Объект:	Федеральное государственное учреждение «Федеральный институт урбанистики»
Наименование чертежа:	Генеральный план территории «Воронинское сельское поселение»	№ 118/04-05	
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВАТЕЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ НИИ			
Руководитель подразделения:	В.В.С.С.		
Руководитель проекта:	В.В.С.С.		
Руководитель группы:	В.В.С.С.		
Дата:	2014-01-14		

# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО "ВОРОНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"

## Томского района Томской области

### Карта градостроительного зонирования.

### Карта границ зон с особыми условиями использования территории

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- Границы Воронинского сельского поселения
- Границы населенных пунктов

**НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:**

- Воромино** - центр сельского поселения
- Семилужки** - прочие сельские населенные пункты

**ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:**

- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:**
- Ж-4** зона застройки многоквартирными многоквартирными жилыми домами в 4-5 этажах
  - Ж-2** зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами в 1-3 этажа
  - Ж-3** зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**
- ОД** зона центра
  - ОЗ** зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
  - ОБ** зона размещения объектов образования

**РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:**

- Р-1** зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-2** зона размещения объектов рекреации и туризма
- Р-3** спортивно-оздоровительная зона

**ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**

- СХ-1** зона размещения сельскохозяйственных предприятий
- СХ-2** зона ведения фермерского хозяйства
- СХ-3** зона размещения садовых и дачных участков
- СХ-4** зона размещения сельхозугодий в границах населенных пунктов

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:**

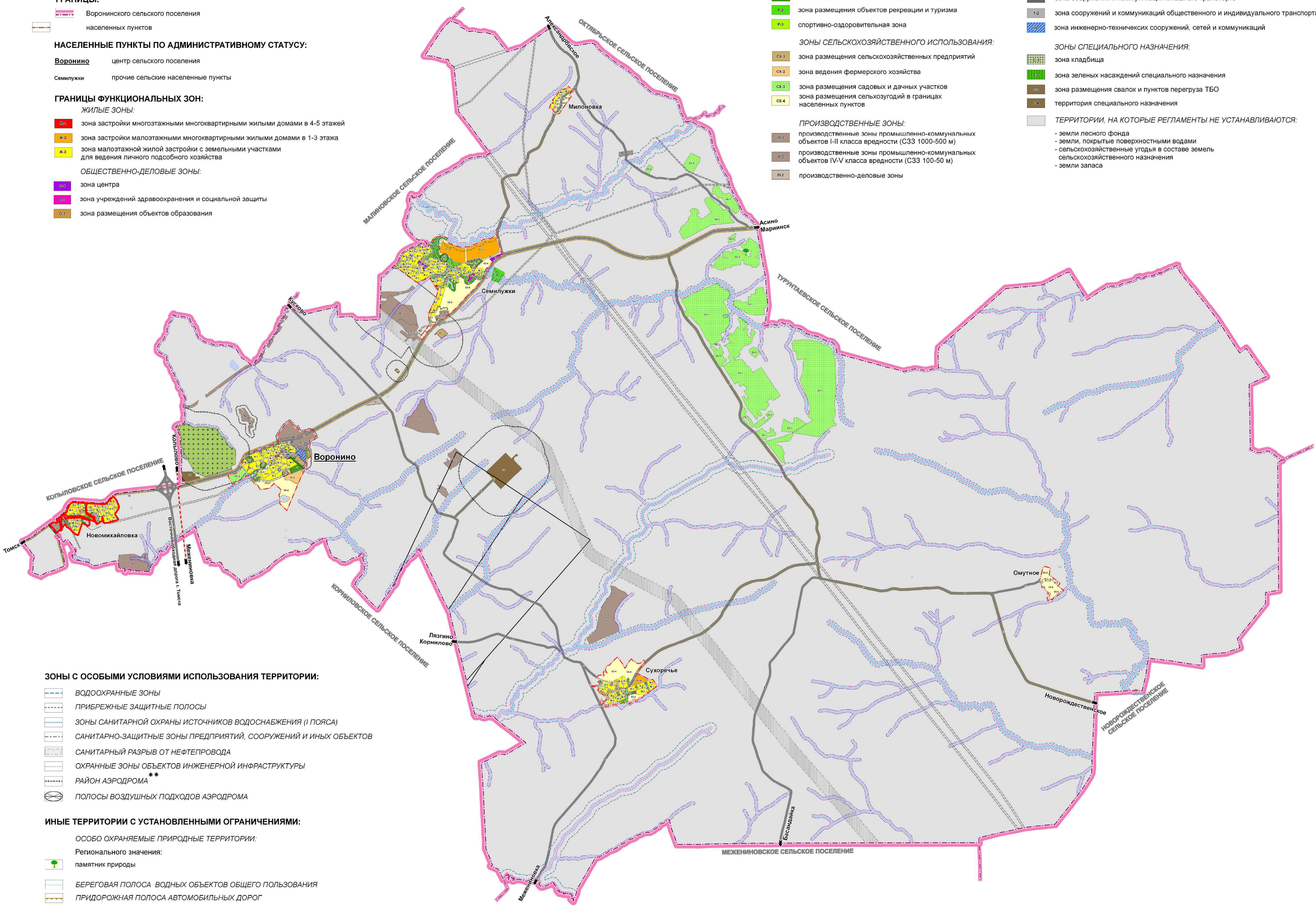
- П-1** производственные зоны промышленно-коммунальных объектов I-II класса вредности (СЗЗ 1000-500 м)
- П-2** производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ 100-50 м)
- П-3** производственно-деловые зоны

**ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**

- Т-1** зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта
- Т-2** зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта
- ТИ** зона инженерно-технических сооружений, сетей и коммуникаций

**ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**

- ЗК** зона кладбища
  - ЗН** зона зеленых насаждений специального назначения
  - ЗС** зона размещения свалок и пунктов перегруза ТБО
  - ЗТ** территория специального назначения
- ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ:**
- земли лесного фонда
  - земли, покрытые поверхностными водами
  - сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
  - земли запаса



**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**

- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
- ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (1 ПОЯСА)
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
- САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ ОТ НЕФТЕПРОВОДА
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- РАЙОН АЭРОДРОМА \*\*
- ПОЛОСЫ ВОЗДУШНЫХ ПОДХОДОВ АЭРОДРОМА

**ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ:**

- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:**
- Регионального значения:
  - памятник природы
- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**
- ПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ**

Примечание:  
\*\* \*попадает вся территория МО "Воронинское сельское поселение"

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "ВОРОНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" Томского района Томской области

## Карта планируемого размещения объектов культурно-бытовой и социальной сферы местного значения. Карта функционального зонирования

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

**ГРАНИЦЫ:**  
Воронинского сельского поселения  
населенных пунктов

**НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:**  
**Воронино** - центр сельского поселения  
Семилужки - прочие сельские населенные пункты

### ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:

- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:**
- многоэтажной жилой застройки
  - многоквартирной малоэтажной застройки (1-3 эт.)
  - малоэтажной застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**
- многофункциональной общественно-деловой застройки
  - зона размещения объектов образования
  - зона размещения объектов здравоохранения
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**
- сельскохозяйственные угодья (в т.ч. крестьянско-фермерские хозяйства)
  - размещения садовых и дачных участков

### ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ:

- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:**  
Регионального значения:  
памятник природы
- ТЕРРИТОРИИ НОРМАТИВНОГО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ:**  
Месторождения полезных ископаемых:
- камень строительный
  - глины кирпичные
  - глины керамзитовые
  - цементное сырье
  - пресные подземные воды
  - Эксплуатируемые

### ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ:**  
Железные дороги:  
общего пользования
- АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ:**  
Автомобильные дороги:  
регионального или межмуниципального значения  
местного значения муниципального района  
прочие
- Местного значения внутрипоселковые улицы и дороги:  
основные  
второстепенные
- Автоторожные сооружения:  
основные мосты и путепроводы
- АЭС
- ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ:**  
нефтепровод

### ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

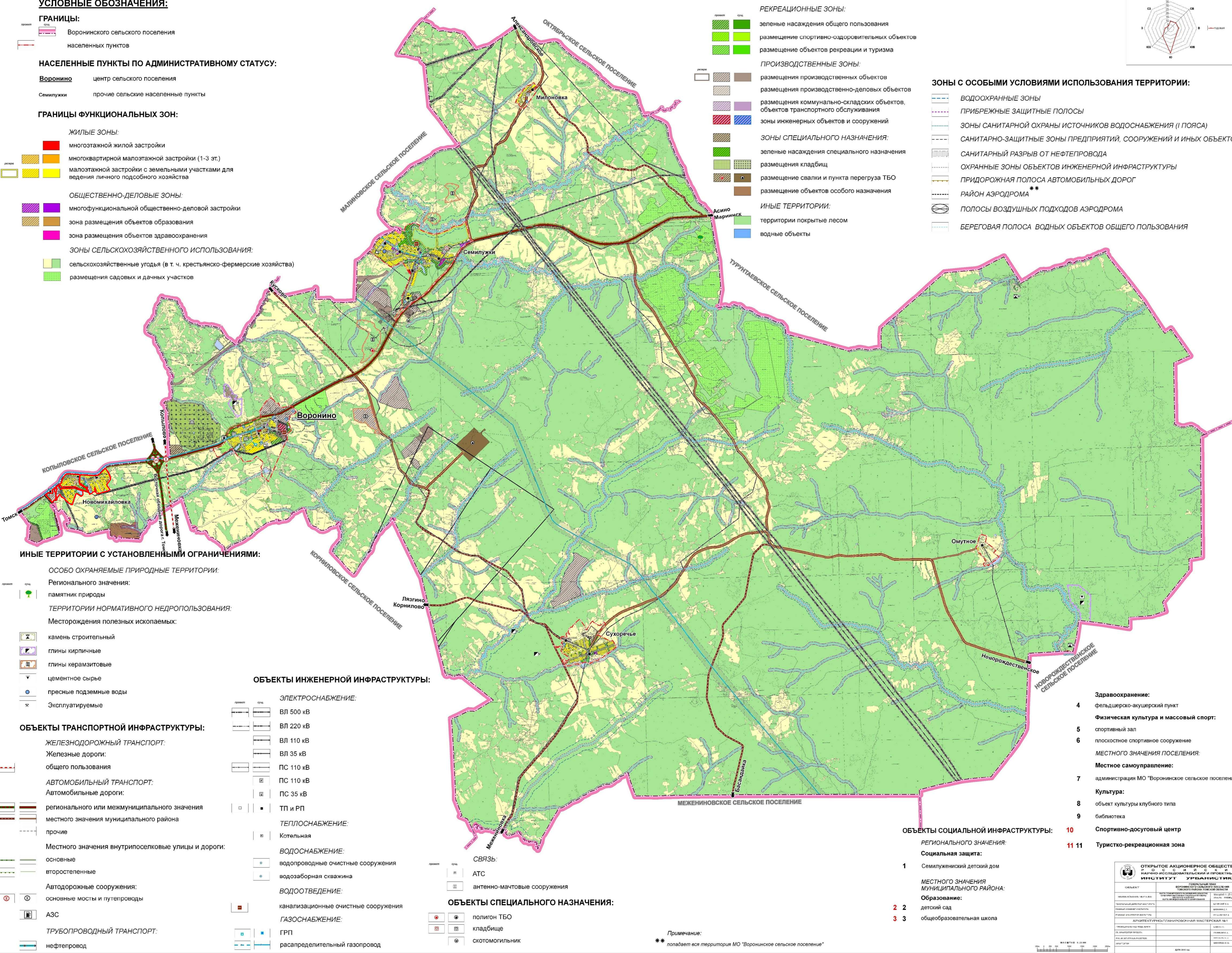
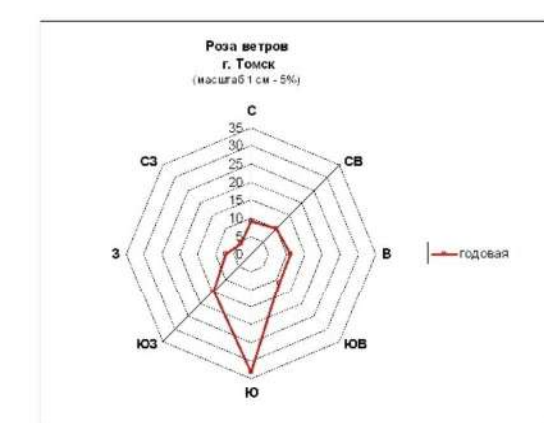
- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:**
- ВЛ 500 кВ
  - ВЛ 220 кВ
  - ВЛ 110 кВ
  - ВЛ 35 кВ
  - ПС 110 кВ
  - ПС 110 кВ
  - ПС 35 кВ
  - ТП и РП
- ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:**  
Котельная
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ:**  
водопроводные очистные сооружения  
водозаборная скважина
- ВОДООТВЕДЕНИЕ:**  
канализационные очистные сооружения
- ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:**  
ГРП  
распределительный газопровод

### ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- СВЯЗЬ:**  
АТС  
антенно-мачтовые сооружения
- полигон ТБО  
кладбище  
скотомогильник

- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:**
- зеленые насаждения общего пользования
  - размещение спортивно-оздоровительных объектов
  - размещение объектов рекреации и туризма
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:**
- размещения производственных объектов
  - размещения производственно-деловых объектов
  - размещения коммунально-складских объектов, объектов транспортного обслуживания
  - зоны инженерных объектов и сооружений
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**
- зеленые насаждения специального назначения
  - размещения кладбищ
  - размещение свалки и пункта перегруза ТБО
  - размещение объектов особого назначения
- ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:**
- территории покрытые лесом
  - водные объекты

- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
  - ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
  - ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (1 ПОЯСА)
  - САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
  - САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ ОТ НЕФТЕПРОВОДА
  - ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
  - ПРИДорожная ПОЛОСА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
  - РАЙОН АЭРОДРОМА\*\*
  - ПОЛОСЫ ВОЗДУШНЫХ ПОДХОДОВ АЭРОДРОМА
  - БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



- Здравоохранение:**  
4 фельдшерско-акушерский пункт
- Физическая культура и массовый спорт:**  
5 спортивный зал  
6 плоскостное спортивное сооружение
- МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ:**  
Местное самоуправление:  
7 администрация МО "Воронинское сельское поселение"
- Культура:**  
8 объект культуры клубного типа  
9 библиотека
- 10 Спортивно-досуговый центр**  
**11 Туристско-рекреационная зона**

- ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:**  
Социальная защита:  
1 Семилужинский детский дом
- МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:**  
Образование:  
2 2 детский сад  
3 3 общеобразовательная школа

Примечание:  
\*\* попадает вся территория МО "Воронинское сельское поселение"

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО		ТОМСКИЙ ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ	
ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ	ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ	ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ	ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ
ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ	ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ	ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ	ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ
ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ	ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ	ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ	ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ
ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ	ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ	ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ	ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ