



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВОРОНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ВОРОНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 30 » декабрь 2015г.

№ 344

д. Воронино

Об утверждении Правил определения
цены земельного участка, находящегося
в собственности муниципального образования
«Воронинское сельское поселение», при заключении договора
купли-продажи такого земельного участка
без проведения торгов

В целях повышения эффективности использования земельных ресурсов и увеличения доходной части бюджета муниципального образования "Воронинское сельское поселение", руководствуясь статьей 2 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», Уставом Воронинского сельского поселения, в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Правила определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Воронинское сельское поселение», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Управляющему Делами Администрации разместить настоящее постановление на официальном представительстве в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
4. Ответственность за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Поселения

А.И.Каличкина 950-268



А.В. Пинус

**ПРАВИЛА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВОРОНИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ», ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПИ-
ПРОДАЖИ ТАКОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Воронинское сельское поселение» (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.
2. При заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами.
3. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу.
4. Цена земельного участка определяется в размере 20 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации, в случае если на приобретаемом земельном участке отсутствуют здания или сооружения.
5. Цена земельного участка определяется в размере 3 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка гражданину, являющемуся собственником индивидуального жилого дома, возведенного в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, и расположенного на приобретаемом земельном участке.
6. Цена земельного участка определяется в размере 10 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданину или юридическому лицу, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 настоящих Правил.
7. Оплата цены земельных участков при их покупке осуществляется покупателем одновременно не позднее десяти рабочих дней с момента

подписания сторонами договора купли-продажи земельного участка (далее - Договор), путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в Договоре.

За нарушение срока внесения платежа, указанного в Договоре, покупатель выплачивает продавцу пени из расчета 1 % от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки. Просрочка платежа свыше тридцати дней считается отказом покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Договора. Продавец в течение пяти дней после истечения допустимой просрочки направляет покупателю письменное уведомление о расторжении Договора, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым.

Глава Поселения



[Handwritten signature]
А.В. Пинус