

						Проект планировки территории для организации торговли ритуальными товарами в окр. д. Воронино (район нового кладбища)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П		
Директор	Расторгуев					Общий вид. Компьютерная визуализация	ООО "ТомГеоСтандарт"		
ГАП	Немцев								
Проверил	Немцев								
Разработал	Перемитин								



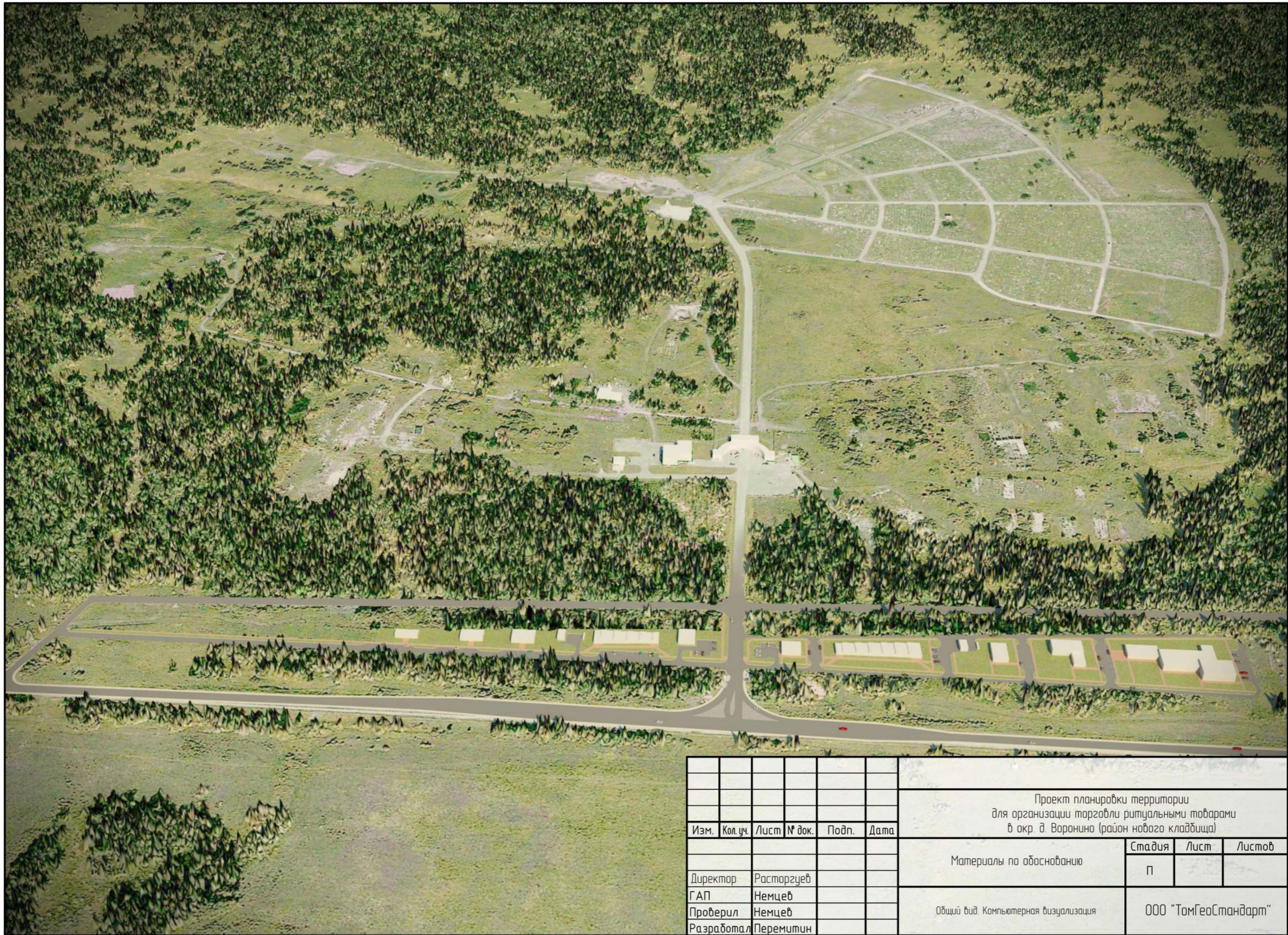
						Проект планировки территории для организации торговли ритуальными товарами в окр. д. Воронино (район нового кладбища)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П		
Директор	Расторгуев					Общий вид. Компьютерная визуализация	ООО "ТомГеоСтандарт"		
ГАП	Немцев								
Проверил	Немцев								
Разработал	Перемитин								

Копировал



						Проект планировки территории для организации торговли ритуальными товарами в окр. д. Воронино (район нового кладбища)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П		
Директор		Расторгуев				Общий вид. Компьютерная визуализация	ООО "ТомГеоСтандарт"		
ГАП		Немцев							
Проверил		Немцев							
Разработал		Перемитин							

Копировал



						Проект планировки территории для организации торговли ритуальными товарами в окр. д. Воронино (район нового кладбища)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия
						Материалы по обоснованию	П		
Директор		Расторгуев				Общий вид. Компьютерная визуализация	ООО "ТомГеоСтандарт"		
ГАП		Немцев							
Проверил		Немцев							
Разработал		Перемитин							

Баланс территории

Номер	Территория, зона	Доля в %	Площадь, м2
1	Территория объектов общественного назначения	24.42	17490
2	Территория объектов обслуживания и инженерной инфраструктуры	1.21	870
3	Территории общего пользования	69.60	49849
	в том числе:		
4	улицы, проезды в границах красных линий	28.74	20581
5	озеленение	40.88	29278
6	Территория охранной зоны инженерных сетей	4.77	3414
	Вся территория	100.00	71623

Экспликация зданий и сооружений

Номер Обозначение на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь участка	Площадь застройки	Общая площадь	Примечание
A1	Торговый павильон ритуальных услуг	1140	182	155	
A2	Торговый павильон ритуальных услуг	970	180	150	
A3	Комплекс киосков ритуальных услуг	2608	766	690	13 киосков
A4	Торговый павильон ритуальных услуг	1394	215	180	
A5	Торговый павильон ритуальных услуг	1946	389	330	
A6	Комплекс объектов ритуальных услуг	4831	1400	1490	
A7	Торговый павильон ритуальных услуг	1887	527	470	10 киосков
A8	Торговый павильон ритуальных услуг	943	206	175	
A9	Торговый павильон ритуальных услуг	975	162	140	
A10	Торговый павильон ритуальных услуг	793	105	90	
И1	Участок установки мусоросборных контейнеров	30	10	-	
И2	Участок установки мусоросборных контейнеров	30	10	-	
T1	Трансформаторная подстанция	540	54	45	
T2	Трансформаторная подстанция	270	54	45	

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
0	Общие данные	
1	Схема использования территорий. Схема границ территорий. Схема планировочных ограничений.	
2	Основной чертеж. Схема генерального плана М 1:1000 Материалы по обоснованию	
3	Схема градостроительного и функционального зонирования территории Схема организации улично-дорожной сети Схема движения транспорта и пешеходов	
4	Общий вид. Компьютерная визуализация	
5	Общий вид. Компьютерная визуализация	
6	Общий вид. Компьютерная визуализация	
7	Общий вид. Компьютерная визуализация	

Данный проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный архитектор проекта (Немцев В. Г.)

						12-12		
						Проект планировки территории для организации торговли ритуальными товарами в окр. д. Воронино (район нового кладбища)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						п		
Директор	Расторгуев					Общие данные		
ГАП	Немцев							
Проверил	Немцев							
Разработал	Перемитин							
						ООО "ТомГеоСтандарт"		

условные обозначения










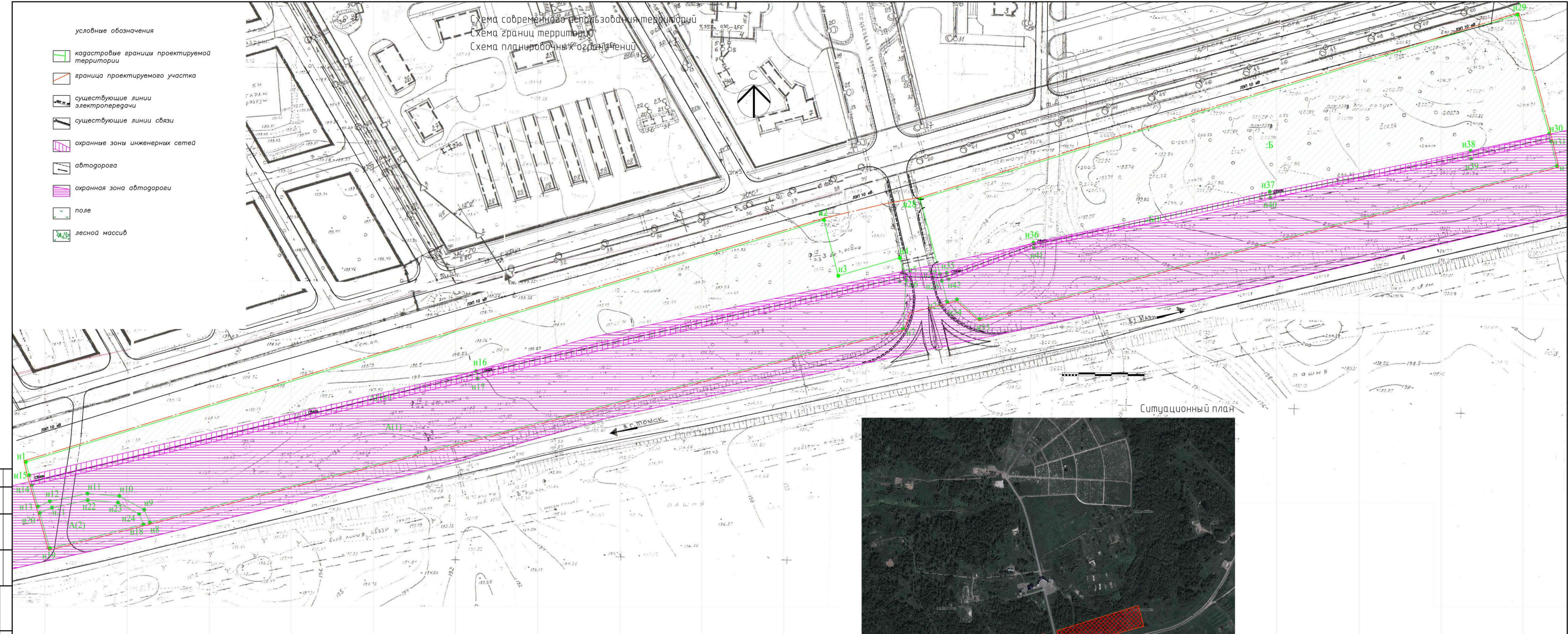
-  кадастровые границы проектируемой территории
-  границы проектируемого участка
-  существующие линии электропередачи
-  существующие линии связи
-  охранные зоны инженерных сетей
-  автодорога
-  охранный зона автодороги
-  поле
-  лесной массив

Схема современного использования территории
 Схема границ территории
 Схема планировочных ограничений




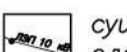











Ситуационный план

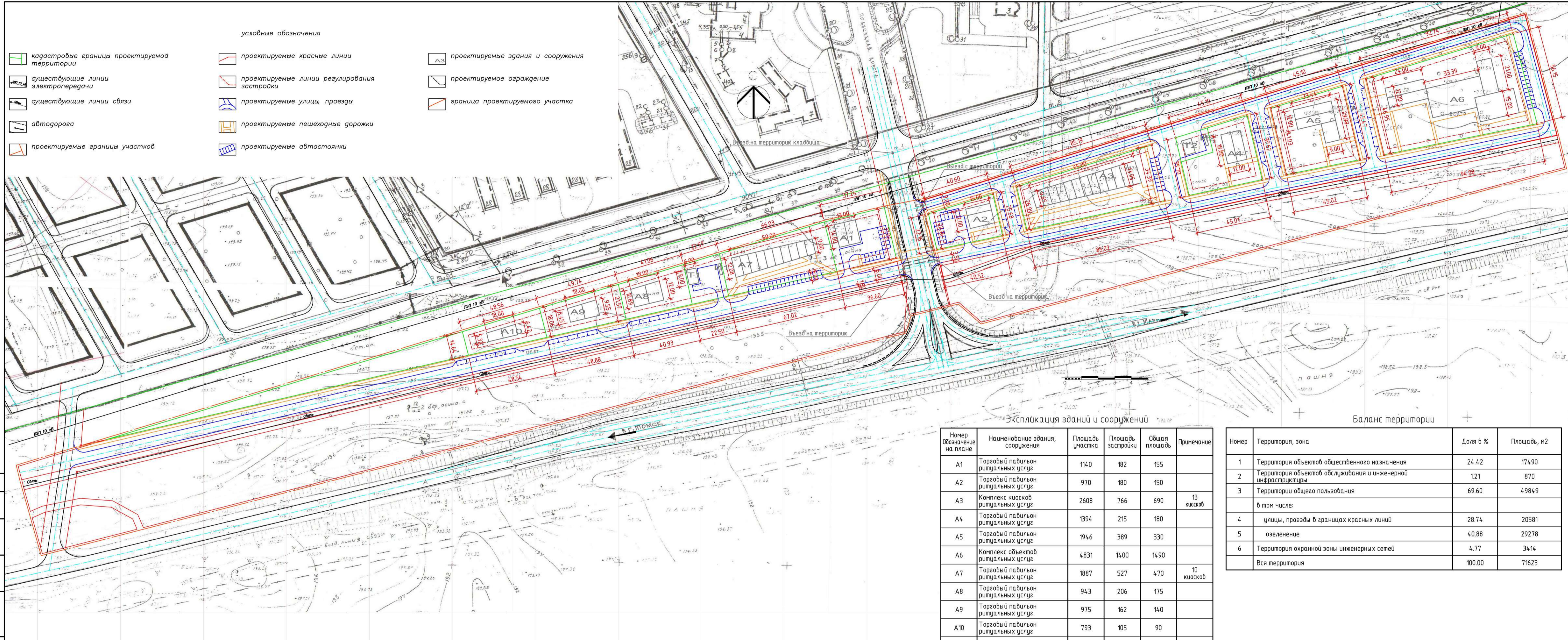


Согласовано
 Подп. и дата
 Имя, Ф.И.О.

						Проект планировки территории для организации торговли ритуальными товарами в окр. д. Воронино (район нового кладбища)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П		
Директор	Расторгуев					Схема использования территории.		ООО "ТомГеоСтандарт"
Проверил	Немцев					Схема границ территории.		
Разработал	Перемитин					Схема планировочных ограничений.		
						Формат	А3х3	

условные обозначения

-  кадастровые границы проектируемой территории
-  существующие линии электропередачи
-  существующие линии связи
-  автодорога
-  проектируемые границы участков
-  проектируемые красные линии
-  проектируемые линии регулирования застройки
-  проектируемые улицы, проезды
-  проектируемые пешеходные дорожки
-  проектируемые автостоянки
-  проектируемые здания и сооружения
-  проектируемое ограждение
-  граница проектируемого участка



Экспликация зданий и сооружений

Номер Обозначение на плане	Наименование здания, сооружения	Площадь участка	Площадь застройки	Общая площадь	Примечание
A1	Торговый павильон ритуальных услуг	1140	182	155	
A2	Торговый павильон ритуальных услуг	970	180	150	
A3	Комплекс киосков ритуальных услуг	2608	766	690	13 киосков
A4	Торговый павильон ритуальных услуг	1394	215	180	
A5	Торговый павильон ритуальных услуг	1946	389	330	
A6	Комплекс объектов ритуальных услуг	4831	1400	1490	
A7	Торговый павильон ритуальных услуг	1887	527	470	10 киосков
A8	Торговый павильон ритуальных услуг	943	206	175	
A9	Торговый павильон ритуальных услуг	975	162	140	
A10	Торговый павильон ритуальных услуг	793	105	90	
И1	Участок установки мусоросборных контейнеров	30	10	-	
И2	Участок установки мусоросборных контейнеров	30	10	-	
Т1	Трансформаторная подстанция	540	54	45	
Т2	Трансформаторная подстанция	270	54	45	

Баланс территории

Номер	Территория, зона	Доля в %	Площадь, м2
1	Территория объектов общественного назначения	24.42	17490
2	Территория объектов обслуживания и инженерной инфраструктуры	1.21	870
3	Территории общего пользования	69.60	49849
в том числе:			
4	улицы, проезды в границах красных линий	28.74	20581
5	озеленение	40.88	29278
6	Территория охранной зоны инженерных сетей	4.77	3414
Вся территория		100.00	71623

Проект планировки территории для организации торговли ритуальными товарами в окр. д. Воронино (район нового кладбища)							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Основной чертеж					Стадия	Лист	Листов
схема планировки М 1:1000					п		
Директор	Расторгуев					ООО "ТомГеоСтандарт"	
Г.А.П.	Немцев						
Проверил	Немцев						
Разработал	Перемитин						

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Схема градостроительного и функционального зонирования

Условные обозначения:














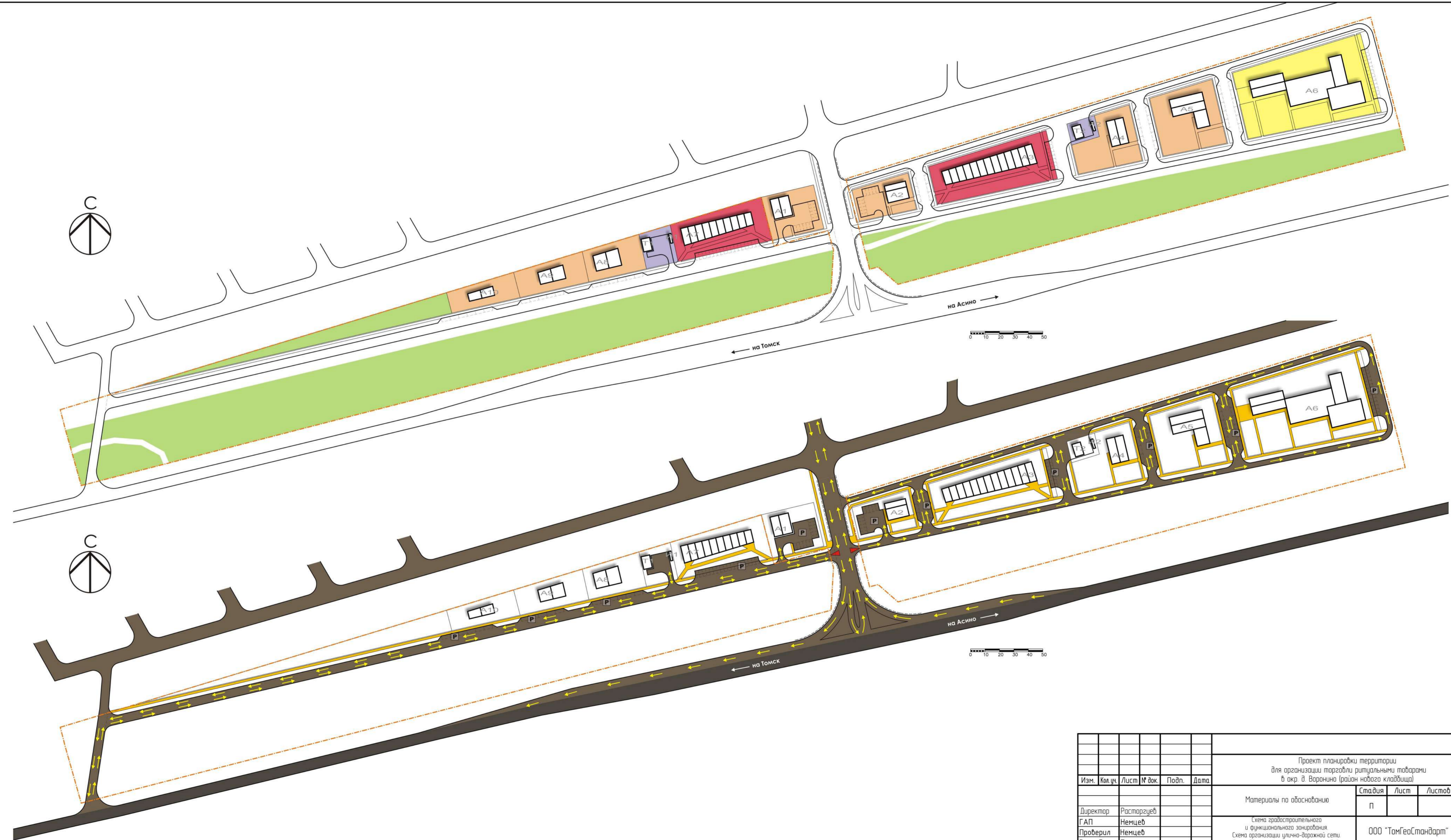
-  Граница участка под проектирование
-  Зона размещения павильонов ритуальных услуг
-  Зона размещения киосков ритуальных услуг
-  Зона размещения комплекса объектов ритуальных услуг
-  Т-1 зона объектов транспортной инфраструктуры
-  Территория зеленых насаждений

Схема организации улично-дорожной сети
Схема движения транспорта и пешеходов

Условные обозначения:

-  Граница участка под проектирование
-  Автодорога "Томск-Асино"
-  Въезд на территорию торговли ритуальными товарами
-  Дороги и проезды
-  Тротуары, пешеходные связи
-  Гостевая парковка
-  Направления движения транспорта



						Проект планировки территории для организации торговли ритуальными товарами в окр. д. Воронино (район нового кладбища)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию		
						Стандия	Лист	Листов
Директор	Расторгуев					Схема градостроительного и функционального зонирования		
Проверил	Немцев					Схема организации улично-дорожной сети		
Разработал	Перемитин					Схема движения транспорта и пешеходов		
						ООО "ТомГеоСтандарт"		
						Копиробал		