



ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТОМСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ ВОРОНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ № 11

д. Воронино

29 апреля 2019г.
3 - е собрание 4-го созыва

Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об Установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Воронинское сельское поселение»

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации

Совет Воронинского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Воронинское сельское поселение», согласно приложению.
2. Настоящее решение направить Главе Воронинского сельского поселения для подписания.
3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене Воронинского сельского поселения и на официальном сайте муниципального образования «Воронинское сельское поселение».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета (Глава поселения)



А.В. Пинус

Правила

Определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Воронинское сельское поселение»

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее – земельные участки), и подлежат применению, если иное не установлено федеральными законами.
2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими правилами.
3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.
5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.