



СОВЕТ ВОРОНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ № 10

д. Воронино

17 марта 2015г.
5-е собрание 3-го созыва

О базовой ставке арендной платы за муниципальные нежилые помещения, стоящие на балансе Администрации Воронинского сельского поселения

В соответствии со ст. 614 Гражданского Кодекса Российской Федерации, и Положением «О порядке распоряжения и управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности», утвержденным решением Совета Воронинского сельского поселения от 30.01.2009 г. № 1, в целях более эффективного использования муниципального имущества и возмещения затрат на его содержание,

Совет Воронинского сельского поселения Решил:

1. Установить базовую ставку арендной платы (С баз.) за нежилые муниципальные помещения, расположенные в д. Воронино, с. Семилужки в размере 800 рублей в год за один квадратный метр площади без учета налога на добавленную стоимость.
2. Для определения размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями установить коэффициент вида деятельности:
 - 2.1. коэффициент вида деятельности арендатора (К в.д.):
 - 2.1.1. торговля и общественное питание с правом продажи спиртных напитков – 1,5;
 - 2.1.2. торговля и общественное питание без права реализации спиртных напитков – 1,2;
 - 2.1.3. связи – 0,1;
 - 2.1.4. производство товаров народного потребления – 1,2;
 - 2.1.5. аптечной деятельности - 0,35;
 - 2.1.6. предоставление бытовых услуг (парикмахерских, ателье, ремонта бытовой техники) – 1,0;
 - 2.1.7. предоставление коммунально - бытовых услуг для населения, конторы ЖКХ – 1,0;
 - 2.1.8. для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, финансируемых из бюджета – 0,1;
 - 2.1.9. для размещения организаций культуры и спорта к ним приравненных – 0,1.
 - 2.2.1. применить КУД.=1,2 (10-20 км) для д.Воронино;
 - 2.2.2. применить КУД.=1,0 (20-30 км) для с.Семилужки.
3. Установить, что:
 - 3.1. арендная плата перечисляется арендаторами платежными поручениями на текущий счет по учету доходов Управления Федерального казначейства по Томской

области (Администрации Воронинского сельского поселения) до 15 числа за отчетным месяцем.

Расчет величины арендной платы производит ведущий специалист по следующей формуле: $Ап = (S \times С \text{ баз.} \times Куд. \times Кв.д.) : 12$, где

Ап - среднемесячная арендная плата;

S - площадь арендуемых помещений;

С баз. - базовая ставка годовой арендной платы;

Куд. - коэффициент удаленности;

Кв. д. – коэффициент вида деятельности арендатора.

3.2. арендодателем объектов муниципальной собственности от имени собственника – муниципального образования «Воронинское сельское поселение» выступает Администрация Воронинского сельского поселения;

3.3. ответственность за принятие решений о сдаче в аренду нежилых помещений возлагается на Главу Воронинского поселения (Главу Администрации), заключение договоров аренды и контроль за выполнением их условий возлагается на ведущего специалиста-финансиста Администрации Воронинского сельского поселения;

4. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 01 июня 2014 года.

5. Признать утратившим силу решение Совета Воронинского сельского поселения от 25.12.2009г. № 35 «О базовой ставке арендной платы за муниципальные нежилые помещения, стоящие на балансе Администрации Воронинского сельского поселения на 2010 год» с 01 июня 2014 года.

6. Настоящее Решение направить Главе Воронинского сельского поселения для подписания, опубликования в Информационном бюллетене Воронинского сельского поселения и размещения на сайте.

Председатель Совета (Глава поселения)



 А.В. Пинус