



## СОВЕТ ВОРОНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### РЕШЕНИЕ № 27

д. Воронино

«30» декабря 2014 г.  
12-е собрание 3-го созыва

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Воронинское сельское поселение»,

#### Совет Воронинского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Установить с 01.01.2015 года для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма, и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фондов базовую ставку платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в размере – 3,85 руб. за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц (НДС не предусмотрен).

2. Установить коэффициенты к базовой ставке платы за наем в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить, что размер платы за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц указанный в приложении № 2, определяется умножением базовой ставки платы за наем жилого помещения на соответствующие коэффициенты, указанные в приложении № 1 к настоящему постановлению и сложением с минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленным Постановлением Администрации Томской области от 13.12.2013 № 584а «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области».

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2015 года.

5. Направить настоящее решение Главе Воронинского сельского поселения для подписания, опубликования в Информационном бюллетене Воронинского сельского поселения и размещения на официальном сайте муниципального образования «Воронинское сельское поселение» в сети Интернет ([www.voronino.tomskinvest.ru](http://www.voronino.tomskinvest.ru)).

Председатель Совета (Глава поселения)



А.В. Пинус

## КОЭФФИЦИЕНТЫ К БАЗОВОЙ СТАВКЕ ПЛАТЫ ЗА НАЕМ

1. Коэффициенты, учитывающие качество жилого помещения:

1.1. срок эксплуатации жилого дома:

Срок эксплуатации	Коэффициент
До 10 лет	1,0
Свыше 10 до 20 лет	0,9
Свыше 20 до 30 лет	0,8
Свыше 30 лет	0,7
Свыше 45 лет (для деревянных зданий)	0,6

1.2. степень износа жилого дома:

- квартиры в жилых домах с износом до 30% включительно – коэффициент 1,0;
- квартиры в жилых домах с износом от 30% до 70% включительно – коэффициент 0,9;
- квартиры в жилых домах с износом более 70% - 0,8.

2. Коэффициенты, учитывающие уровень благоустройства жилых помещений и материал стен жилых домов:

- отдельные благоустроенные квартиры в кирпичных, зданиях – 1,2;
- отдельные благоустроенные квартиры в крупнопанельных и каркасных зданиях – 1,0;
- отдельные благоустроенные квартиры в деревянных зданиях – 0,9;
- отдельные полублагустроенные квартиры в кирпичных, крупнопанельных, деревянных и прочих зданиях (отсутствуют один или несколько элементов благоустройства) - 0,8;
- отдельные неблагоустроенные квартиры в деревянных, кирпичных, крупнопанельных и прочих зданиях - 0,6;
- комнаты, комнаты в общежитии, коммунальной квартире- 0,4.

3. Коэффициенты, учитывающие месторасположение дома:

- квартиры, расположенные в домах, находящихся в д. Воронино– 0,8;
- квартиры, расположенные в домах, находящихся в с. Семилужки-0,7;
- квартиры, расположенные в домах, находящихся в с. Сухоречье-0,5.



Размер  
платы за наем муниципального жилого помещения на 2015 год

№ п/п	Адрес жилого дома	Характеристика: Стены жилого дома К-кирп., П-панель., Д-дер.	Год ввода жилого дома в эксплуатацию	Тип благоустройства	Общая жилая площадь в доме муниципальная (кв.м.)	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением	Коэффициент срока эксплуатации	Коэффициент степени износа	Коэффициент благоустройства	Коэффициент месторасположения, удаленности от областного центра	Размер платы за капитальный ремонт жилого помещения установлен Постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 584	Размер платы за наем жилого помещения (руб. за 1 кв.м. площади в месяц)
1	с. Семилужки, ул.Иркутский тр1а-38	5 эт.панельн, 60 кварт. ж/дом	1988	благоус.	56	3,85	0,8	1,0	1,0	0,7	6,15	8,31
2	с. Семилужки, ул.Иркутский тр1а-58	5 эт.панельн, 60 кварт. ж/дом	1988	благоус.	112	3,85	0,8	1,0	1,0	0,7	6,15	8,31
3	с. Семилужки, ул.Иркутский тр.19-1	2х кварт.дерев. ж/дом	1972	не благ.	36,3	3,85	0,7	0,8	0,6	0,7		0,91
4	с. Семилужки, ул.Иркутский тр.47-1	2х кварт.дерев. ж/дом	1982	не благ.	36,7	3,85	0,7	0,9	0,6	0,7		1,02
5	с. Семилужки, ул.Иркутский тр.47-2	2х кварт.дерев. ж/дом	1982	не благ.	37	3,85	0,7	0,9	0,6	0,7		1,02
6	с. Семилужки, ул.Лесная, 4-2	2х кварт.дерев. ж/дом	1985	полублаг.	46	3,85	0,8	0,9	0,8	0,7		1,55
7	с. Семилужки, ул.Лесная, 5а-2	2х кварт.дерев. ж/дом	1990	не благ.	63,4	3,85	0,8	0,9	0,6	0,7		1,16
8	с. Семилужки, ул. Луговая, 5-1	4х кварт.кирпичн. ж/дом	1987	не благ.	36,5	3,85	0,8	1,0	0,6	0,7		1,29
9	с. Семилужки, ул. Луговая, 5-4	4х кварт.кирпичн. ж/дом	1987	не благ.	36,6	3,85	0,8	1,0	0,6	0,7		1,29
10	с. Семилужки, ул. Молодежная 1-1	Кирпичный, 2 эт.общеежитие	1982	полублаг.	21,2	3,85	0,7	1,0	0,4	0,7	6,15	6,90
11	с. Семилужки, ул. Молодежная 1-1а	Кирпичный, 2 эт.общеежитие	1982	полублаг.	20,7	3,85	0,7	1,0	0,4	0,7	6,15	6,90
12	с. Семилужки, ул. Молодежная 1-7	Кирпичный, 2 эт.общеежитие	1982	полублаг.	20	3,85	0,7	1,0	0,4	0,7	6,15	6,90
13	с. Семилужки, ул. Молодежная 1-10	Кирпичный, 2 эт.общеежитие	1982	полублаг.	42	3,85	0,7	1,0	0,4	0,7	6,15	6,90
14	с. Семилужки, ул. Молодежная 1-10	Кирпичный, 2 эт.общеежитие	1982	полублаг.	12	3,85	0,7	1,0	0,4	0,7	6,15	6,90
15	с. Семилужки, ул. Молодежная 1-12	Кирпичный, 2 эт.общеежитие	1982	полублаг.	14	3,85	0,7	1,0	0,4	0,7	6,15	6,90
16	с. Семилужки, ул. Молодежная, 3-2	2х кварт.кирп ж/дом	1978	полублаг.	57	3,85	0,7	1,0	0,8	0,7		1,51
17	с. Семилужки, ул. Молодежная, 5-1	2х кварт.кирп ж/дом	1976	не благ.	47	3,85	0,7	0,9	0,6	0,7		1,02
18	с. Семилужки, ул. Нагорная 4-1	2х кварт.дерев. ж/дом	1979	полублаг.	48	3,85	0,7	0,9	0,8	0,7		1,36
19	с. Семилужки, ул. Нагорная 8-2	2х кварт.дерев. ж/дом	1979	не благ.	47	3,85	0,7	0,9	0,6	0,7		1,02
20	с. Семилужки, ул. Нагорная 12-2	2х кварт.дерев. ж/дом	1979	не благ.	41	3,85	0,7	0,9	0,6	0,7		1,02
21	с. Семилужки, ул. Новая 17-2	2х кварт.дерев. ж/дом	1969	полублаг.	40	3,85	0,7	0,8	0,8	0,7		1,21
22	с. Семилужки, ул. Новая 28-2	2х кварт.дерев. ж/дом	1969	не благ.	39	3,85	0,7	0,8	0,6	0,7		0,91
23	с. Семилужки, ул. Новая 32-1	2х кварт.дерев. ж/дом	1969	не благ.	40,7	3,85	0,7	0,8	0,6	0,7		0,91
24	с. Семилужки, ул. Новая 33-2	2х кварт.дерев. ж/дом	1971	не благ.	40	3,85	0,7	0,8	0,6	0,7		0,91
25	с. Семилужки, ул. Новая 38-1	2х кварт.дерев. ж/дом	1969	не благ.	29	3,85	0,7	0,8	0,6	0,7		0,91
26	с. Семилужки, ул. Новая 39-1	2х кварт.дерев. ж/дом	1971	полублаг.	50	3,85	0,7	0,8	0,8	0,7		1,21
27	с. Семилужки, ул. Новая 43-2	2х кварт.дерев. ж/дом	1973	полублаг.	41	3,85	0,7	0,8	0,8	0,7		1,21
28	с. Семилужки, ул. Новая 45-2	2х кварт.дерев. ж/дом	1976	полублаг.	55,3	3,85	0,7	0,8	0,8	0,7		1,21
29	с. Семилужки, ул. Новая 46-2	2х кварт.дерев. ж/дом	1971	не благ.	31	3,85	0,7	0,8	0,6	0,7		0,91
30	с. Семилужки, ул. Новая 50-1	2х кварт.дерев. ж/дом	1971	не благ.	37	3,85	0,7	0,8	0,6	0,7		0,91
31	с. Семилужки, ул. Новая 52-1	2х кварт.дерев. ж/дом	1973	полублаг.	37	3,85	0,7	0,8	0,8	0,7		1,21
32	с. Семилужки, ул. Новая 54-1	2х кварт.дерев. ж/дом	1973	полублаг.	35	3,85	0,7	0,8	0,8	0,7		1,21
33	д.Воронино, ул. Озерная 4-1	2х кварт.дерев. ж/дом	1982	полублаг.	35	3,85	0,7	0,9	0,8	0,8		1,55
34	д.Воронино, пер.Тихий 14	1х кварт.дерев. ж/дом	1988	полублаг.	80,5	3,85	0,8	0,9	0,8	0,8		1,77
35	д.Воронино, ул.Центральная 59-33	5 эт.панельн, 60 кварт. ж/дом	1988	благоус.	51,3	3,85	0,8	1,0	1,0	0,8	6,15	8,61
36	д.Воронино, ул.Центральная 63-7	6кв.кирп.2х эт. ж/дом	1998	благоус.	33,7	3,85	0,9	1,0	1,2	0,8	6,15	9,48
37	д.Воронино, ул.Центральная 63-7	6кв.кирп.2х эт. ж/дом	1998	благоус.	37,2	3,85	0,9	1,0	1,2	0,8	6,15	9,48
38	д.Воронино, ул.Центральная 71-1	18кв.панельн.2хэт.ж/д	1984	благоус.	44,3	3,85	0,8	1,0	1,0	0,8	6,15	8,61
39	д.Воронино, ул.Центральная 71-12	18кв.панельн.2хэт.ж/д	1984	благоус.	43,6	3,85	0,8	1,0	1,0	0,8	6,15	8,61
40	с.Сухоречье Новая 15-3	4х кварт.дерев. ж/дом	1960	не благ.	28	3,85	0,6	0,8	0,6	0,5		0,55
41	г.Томск, ул.Мамонтова, 16,	3х кварт.дерев. ж/дом	1988	благоус.	43,9	3,85	0,7	0,9	0,9	1,0		2,18
42	д.Воронино, ул.Центральная 59-30	5 эт.панельн, 60 кварт. ж/дом	1988	благоус.	43,8	3,85	0,8	1,0	1,0	0,8	6,15	8,61
43	с. Семилужки, ул.Иркутский тр, 46	1х кварт.дерев. ж/дом	1985	полублаг.	43,4	3,85	0,8	0,9	0,8	0,7		1,55